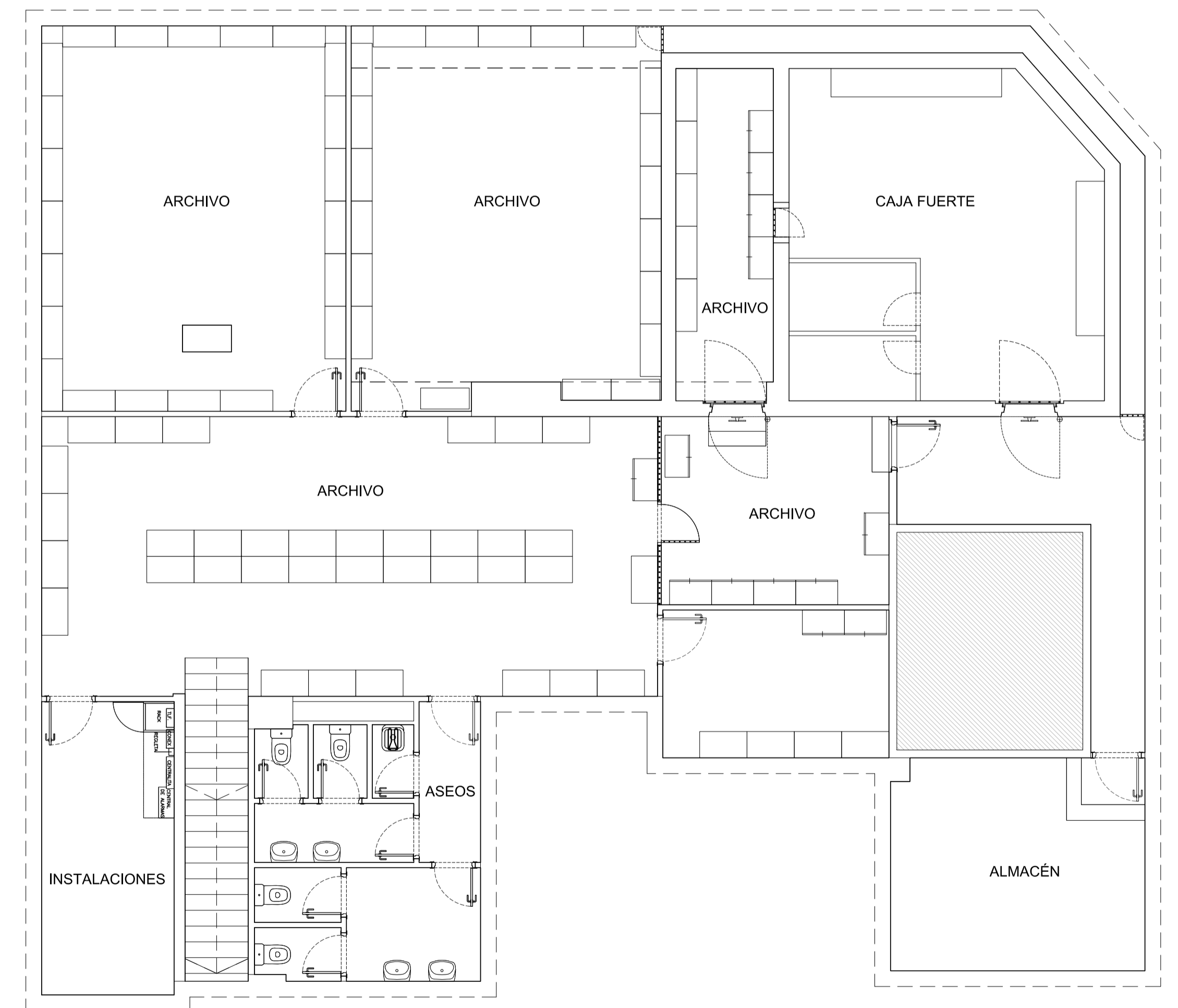


PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



AUTOR DEL PROYECTO:
 JORGE GARCIA ANTA
 OFICINA TÉCNICA:
 c/ Julio Rodríguez Yordi, 2
 15011 A Coruña
 981256020 / info@logarquitectura.com

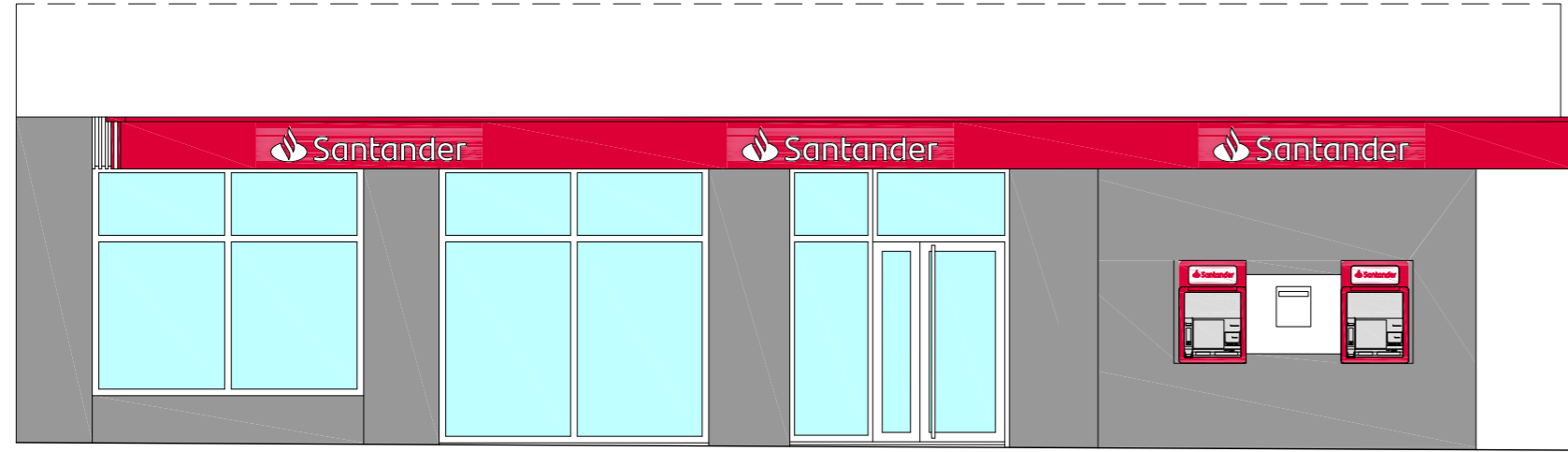
FIRMA ARQUITECTO:

PROMOTOR:

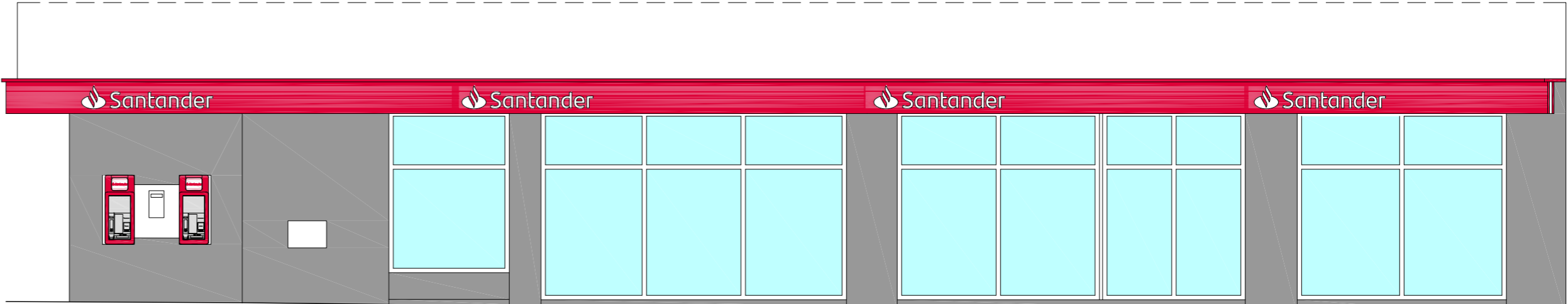
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:
 REFORMA DE OFICINA BANCARIA
 UBICACIÓN:
 1421 WORKCAFÉ LEÓN
 C/ Ordoño II 13

PLANO:
 ESTADO ACTUAL, PLANTAS

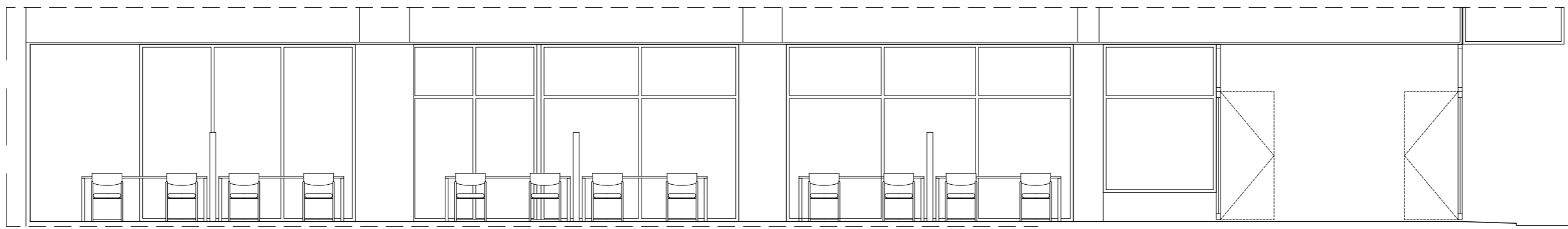
Escala 1:75
 2022 MARZO
 02



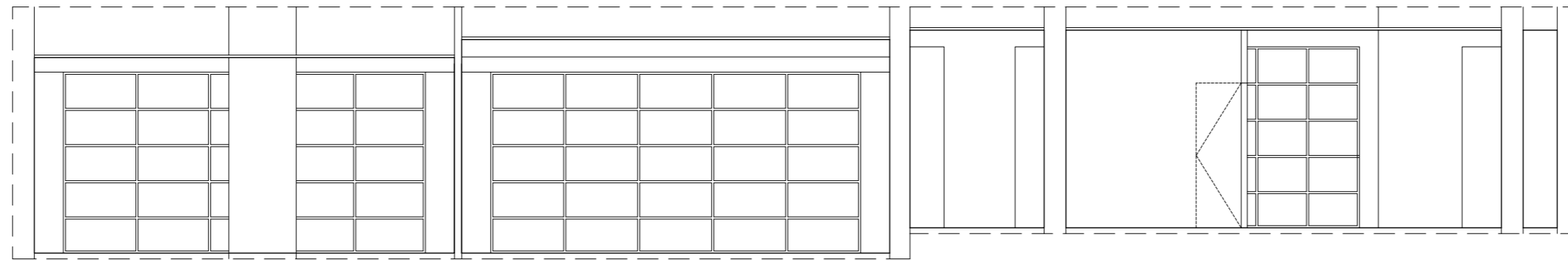
ALZADO AVENIDA ORDOÑO II



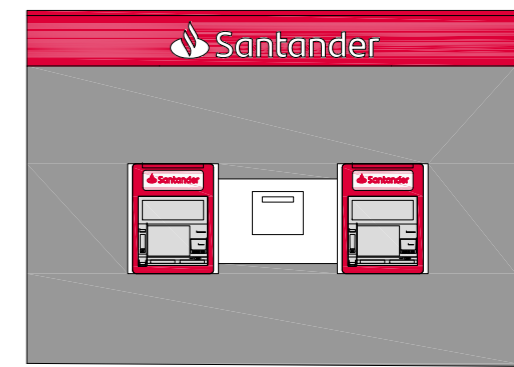
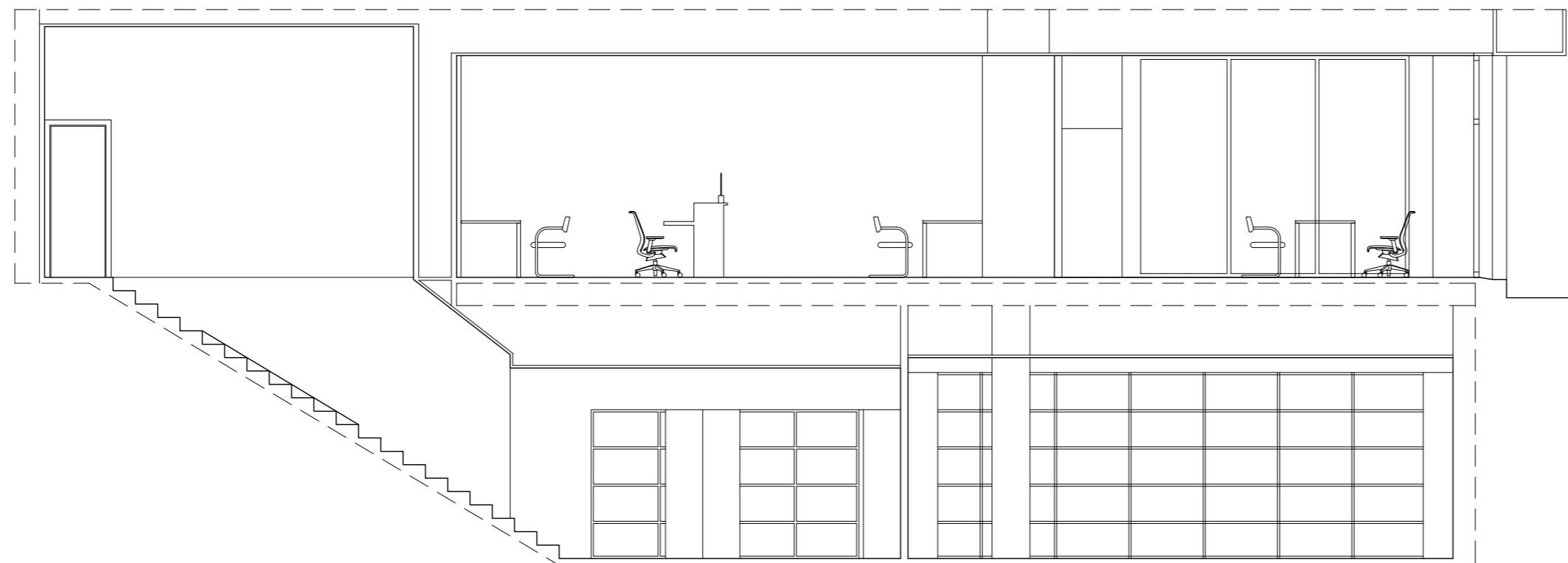
ALZADO GIL Y CARRASCO



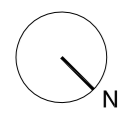
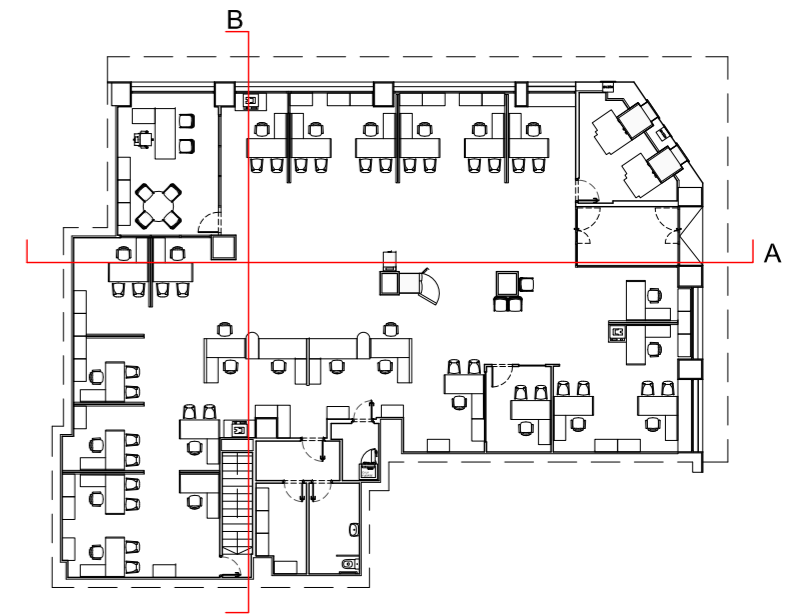
SECCIÓN A



SECCIÓN B



ALZADO CAJEROS



AUTOR DEL PROYECTO:
JORGE GARCÍA ANTA
 OFICINA TÉCNICA:
 c/ Julio Rodríguez Yordi, 2
 15011 A Coruña
 981256020 / info@lugararquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:

PROMOTOR:



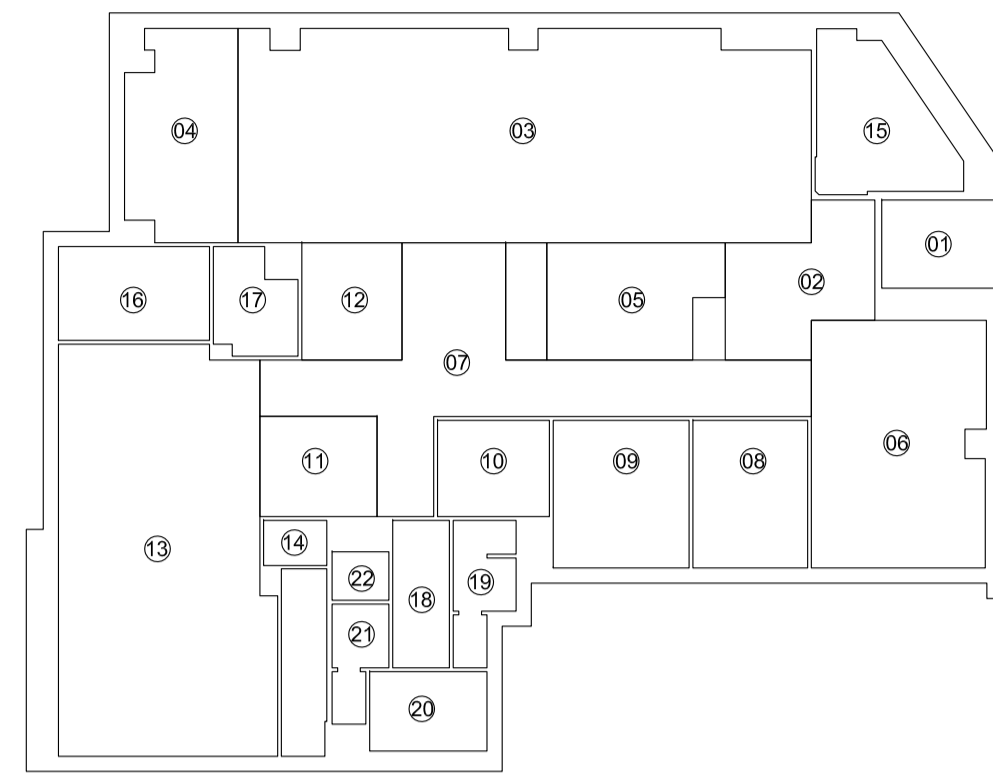
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:
REFORMA DE OFICINA BANCARIA
 UBICACIÓN:
1421 WORKCAFÉ LEÓN
 C/ Ordoño II 13

PLANO:
 ESTADO ACTUAL, ALZADOS Y SECCIONES.

ESCALA 1:75

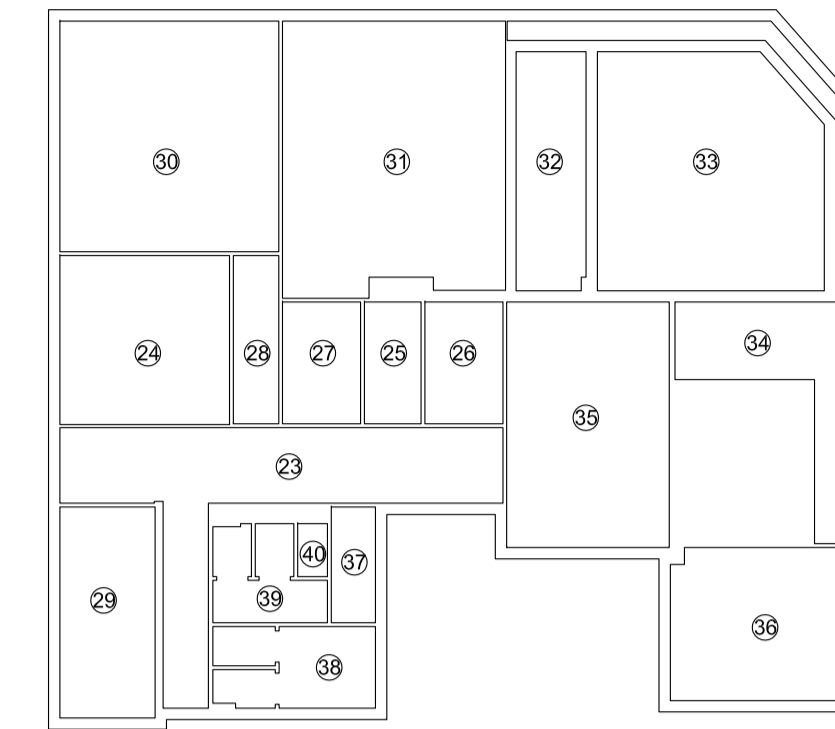
2022 MARZO

03

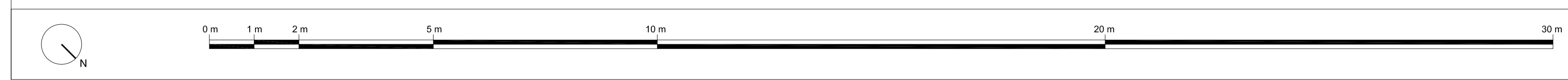
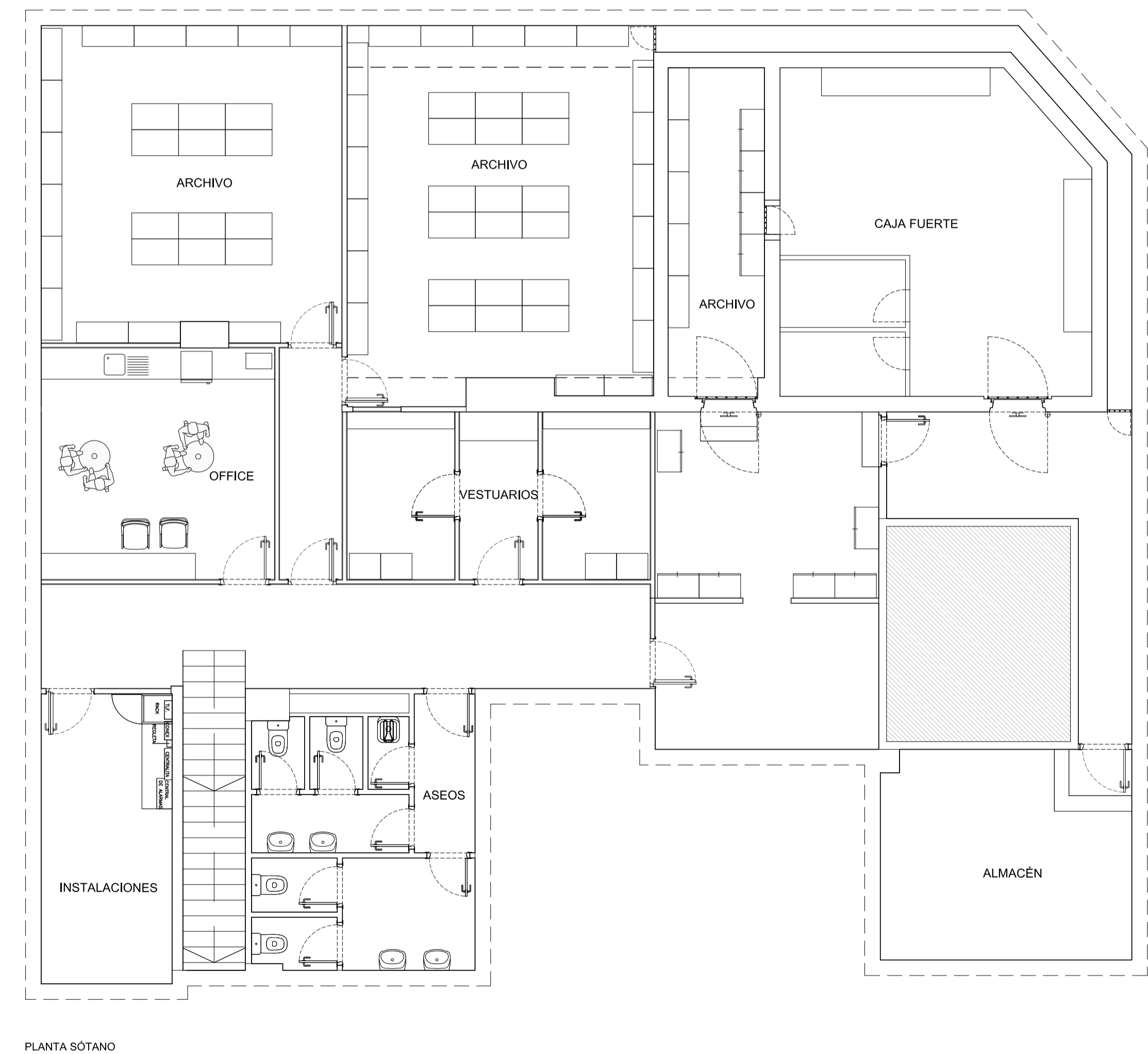
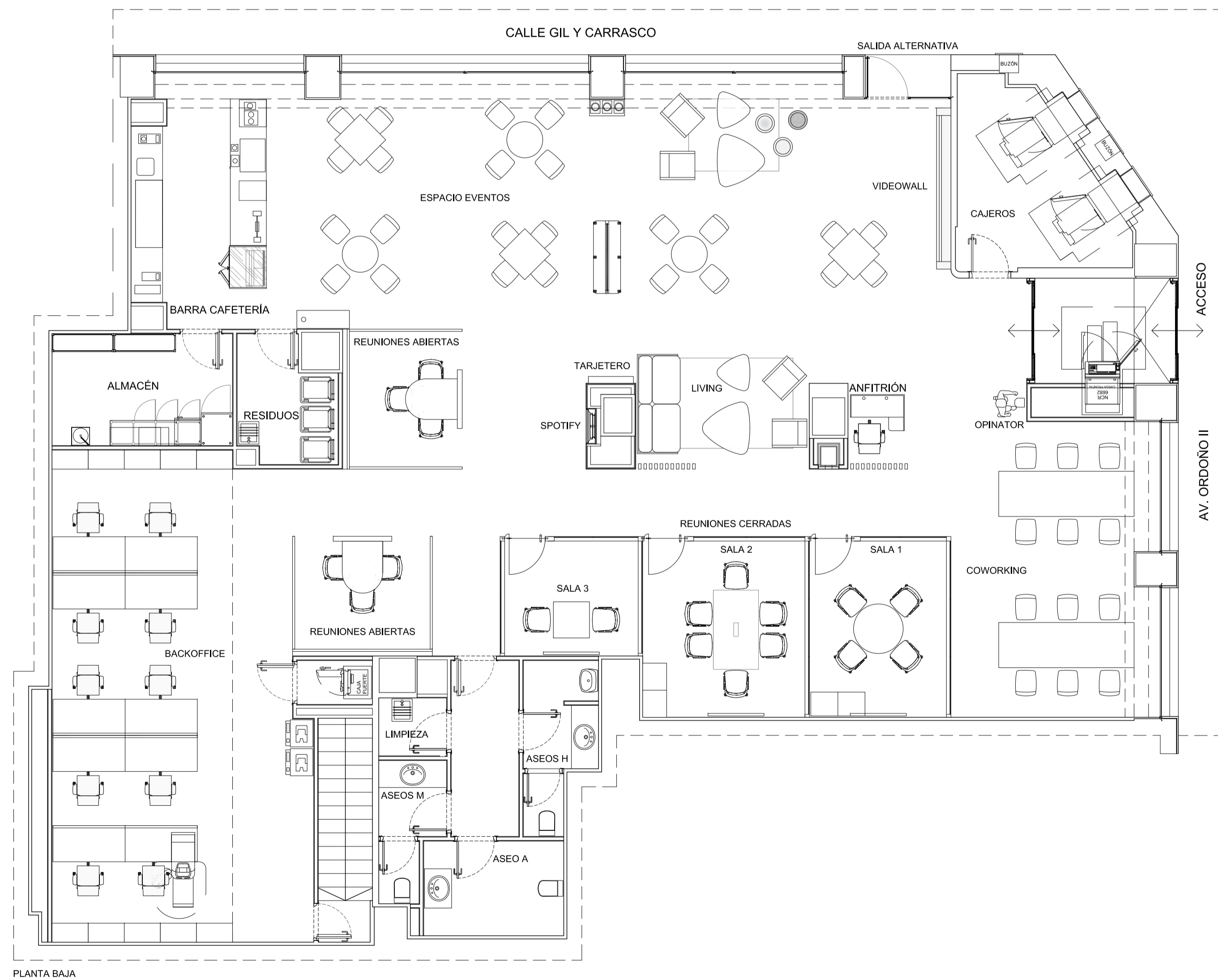


CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES PLANTA BAJA	
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
01. VESTÍBULO.....	6,99 m ²
02. ANFITRIÓN.....	12,41 m ²
03. ZONA DE EVENTOS.....	83,38 m ²
04. BARRA DE CAFETERÍA.....	16,70 m ²
05. LIVING.....	13,21 m ²
06. COWORKING.....	29,79 m ²
07. DISTRIBUIDOR.....	34,27 m ²
08. SALA DE REUNIONES CERRADA.....	11,85 m ²
09. SALA DE REUNIONES CERRADA.....	14,04 m ²
10. SALA DE REUNIONES CERRADA.....	7,53 m ²
11. SALA DE REUNIONES ABIERTA.....	8,21 m ²
12. SALA DE REUNIONES ABIERTA.....	8,21 m ²
13. BACKOFFICE.....	59,98 m ²
14. CAJA FUERTE.....	1,99 m ²
15. CAJEROS.....	12,54 m ²
16. ALMACÉN.....	9,92 m ²
17. RESIDUOS.....	5,73 m ²
18. VESTIBULO ASEOS.....	5,85 m ²
19. ASEO.....	5,23 m ²
20. ASEO ADAPTADO.....	6,52 m ²
21. ASEO.....	3,84 m ²
22. LIMPIEZA.....	1,93 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA.....	360,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA.....	431,22 m²

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES PLANTA SÓTANO	
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
23. VESTIBULO SÓTANO.....	29,93 m ²
24. OFFICE.....	20,07 m ²
25. VESTIBULO VESTUARIOS.....	4,83 m ²
26. VESTUARIOS.....	6,65 m ²
27. VESTUARIOS.....	6,65 m ²
28. VESTIBULO ARCHIVOS.....	5,34 m ²
29. INSTALACIONES.....	14,06 m ²
30. ARCHIVO.....	35,32 m ²
31. ARCHIVO.....	41,80 m ²
32. ARCHIVO.....	11,64 m ²
33. CAJA FUERTE.....	43,46 m ²
34. DISTRIBUIDOR CAJA FUERTE.....	14,15 m ²
35. ARCHIVO.....	27,91 m ²
36. ALMACÉN.....	19,44 m ²
37. VESTIBULO ASEOS.....	3,58 m ²
38. ASEOS.....	8,99 m ²
39. ASEOS.....	8,36 m ²
40. LIMPIEZA.....	1,11 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO.....	301,39 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO.....	367,89 m²



SUPERFICIE ÚTIL TOTAL.....	661,39 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.....	799,11 m²



AUTOR DEL PROYECTO:
JORGE GARCÍA ANTA
OFICINA TÉCNICA:
c/ Julio Rodríguez Yordi, 2
15011 A Coruña
981256020 / info@logarquitectura.com

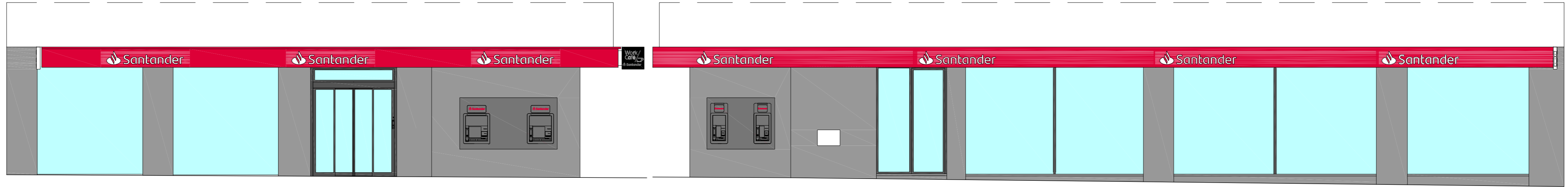
FIRMA ARQUITECTO:

PROMOTOR:

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:
REFORMA DE OFICINA BANCARIA
UBICACIÓN:
1421 WORKCAFÉ LEÓN
C/ Ordoño II 13

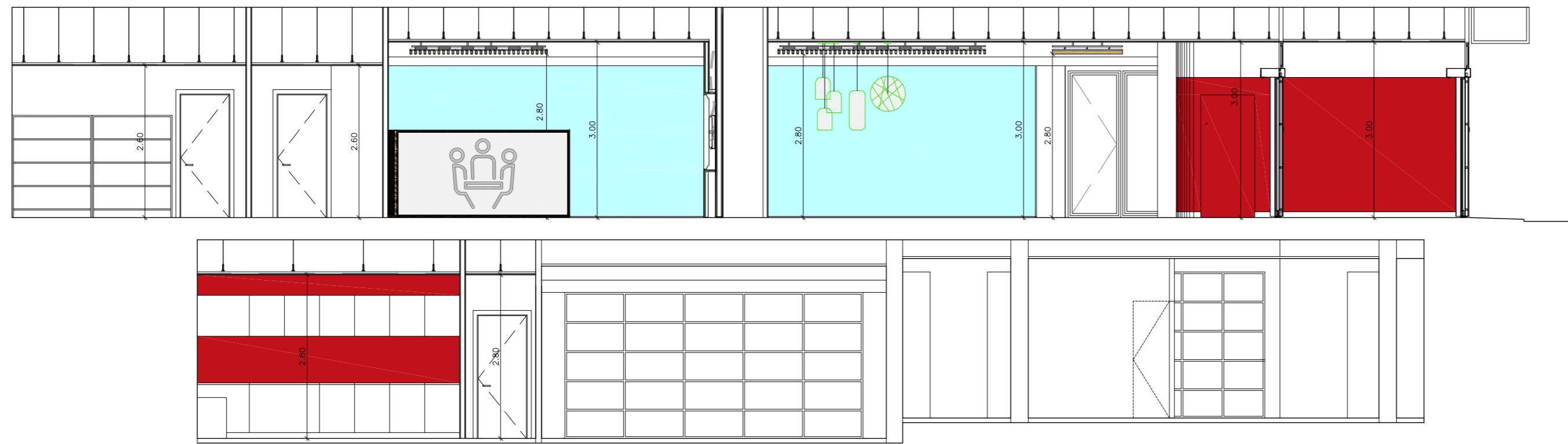
PLANO:
ESTADO REFORMADO. SUPERFICIES.
PLANTAS

Escala 1:75
2022. E.A.B.O.
05

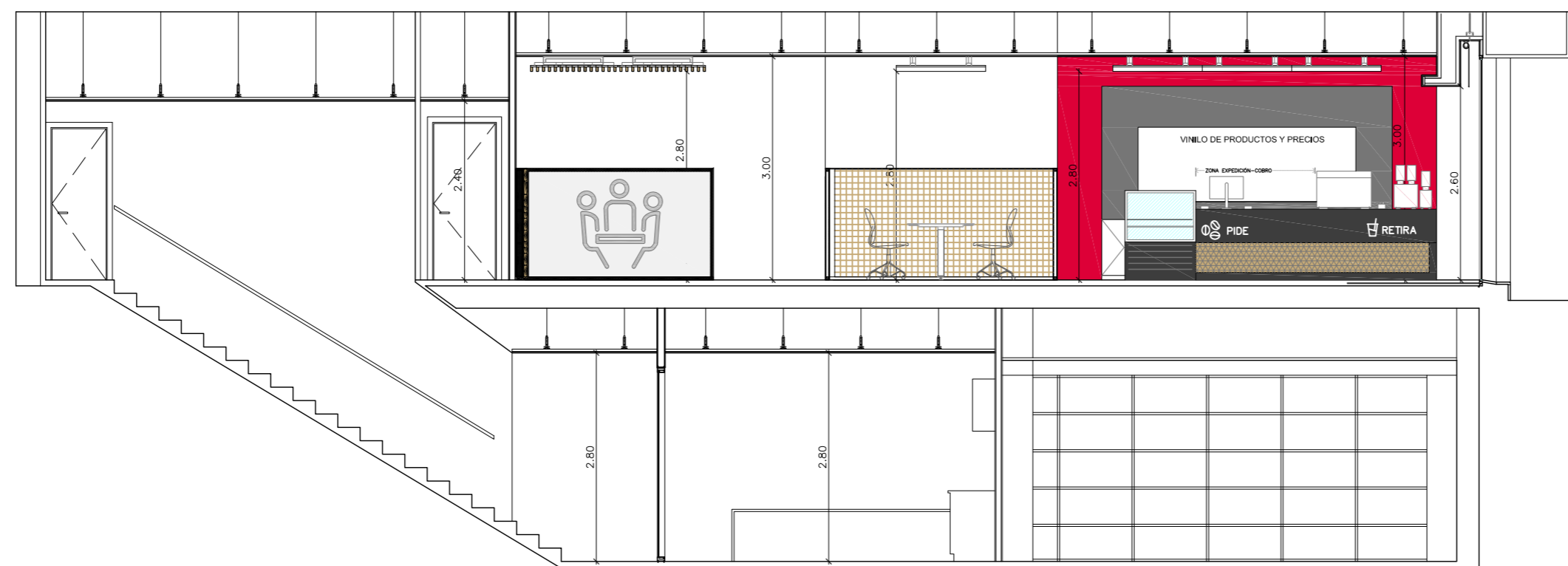


ALZADO AVENIDA ORDOÑO II

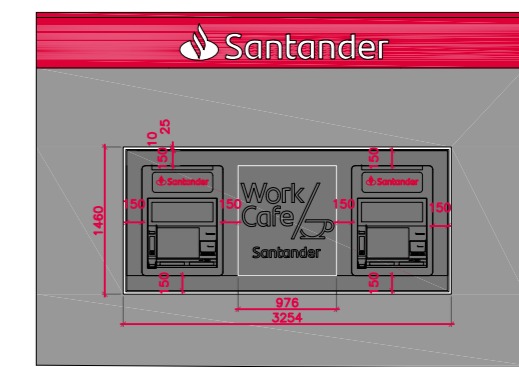
ALZADO GIL Y CARRASCO



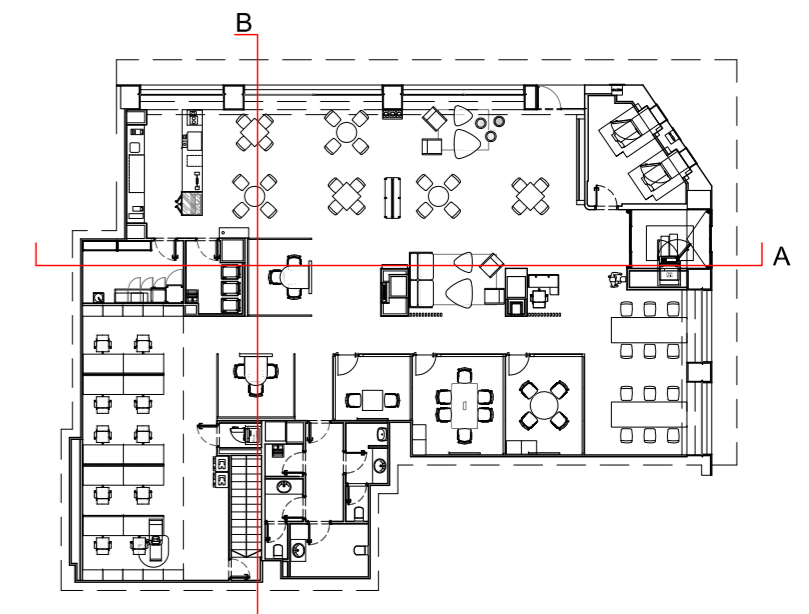
SECCIÓN A



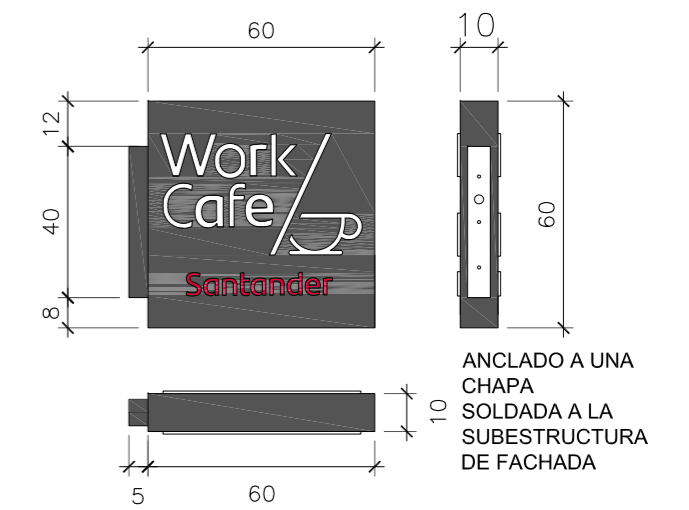
SECCIÓN B



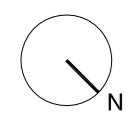
ALZADO CAJEROS



DETALLE BANDERÍN
ESCALA 1/20



ANCLADO A UNA CHAPA SOLDADA A LA SUBESTRUCTURA DE FACHADA



AUTOR DEL PROYECTO:
JORGE GARCÍA ANTA
OFICINA TÉCNICA:
c/ Julio Rodríguez Yordi, 2
15011 A Coruña
981256020 / info@lugararquitectura.com

FIRMA ARQUITECTO:



PROMOTOR:



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:
REFORMA DE OFICINA BANCARIA

UBICACIÓN:
1421 WORKCAFÉ LEÓN
C/ Ordoño II 13

PLANO:
ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES.

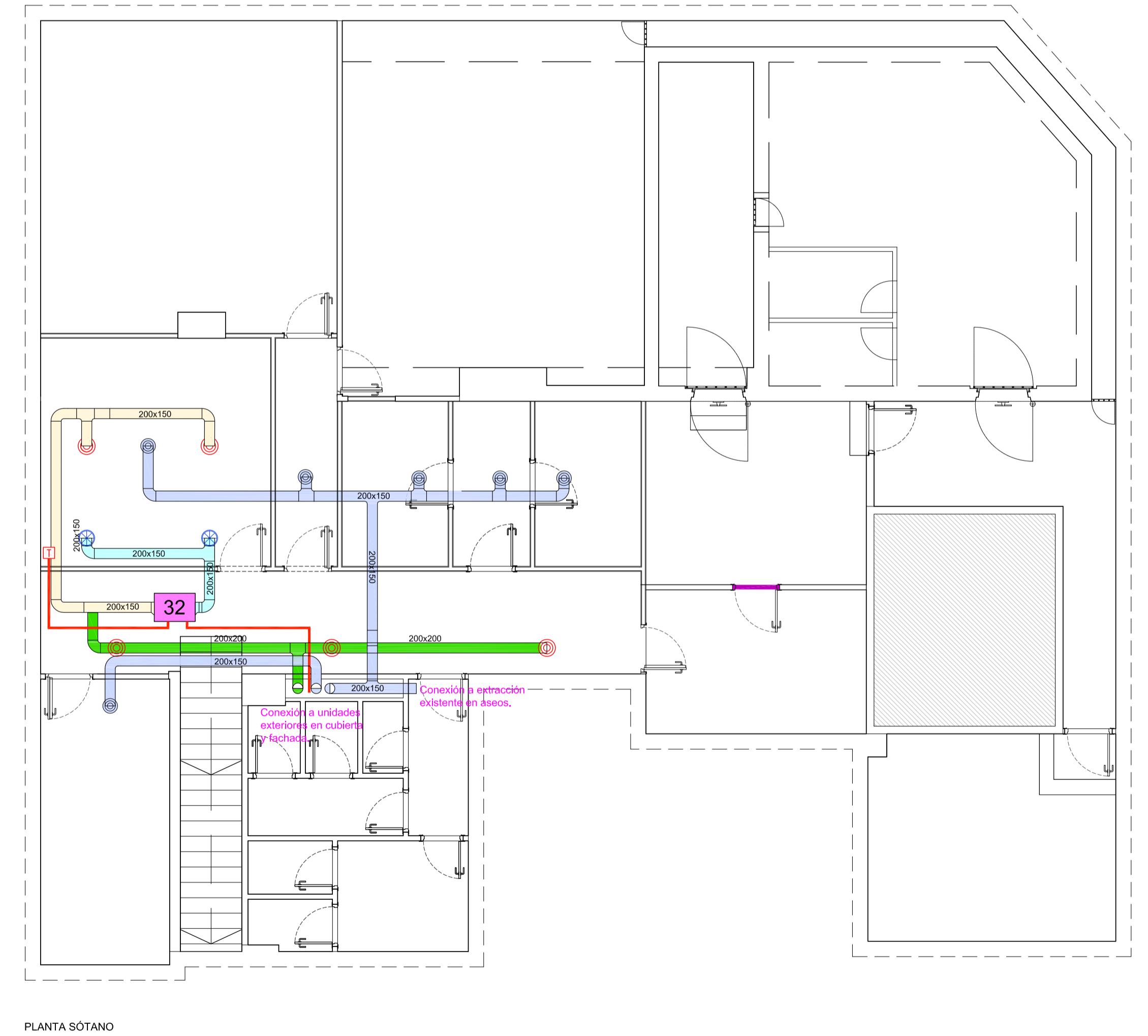
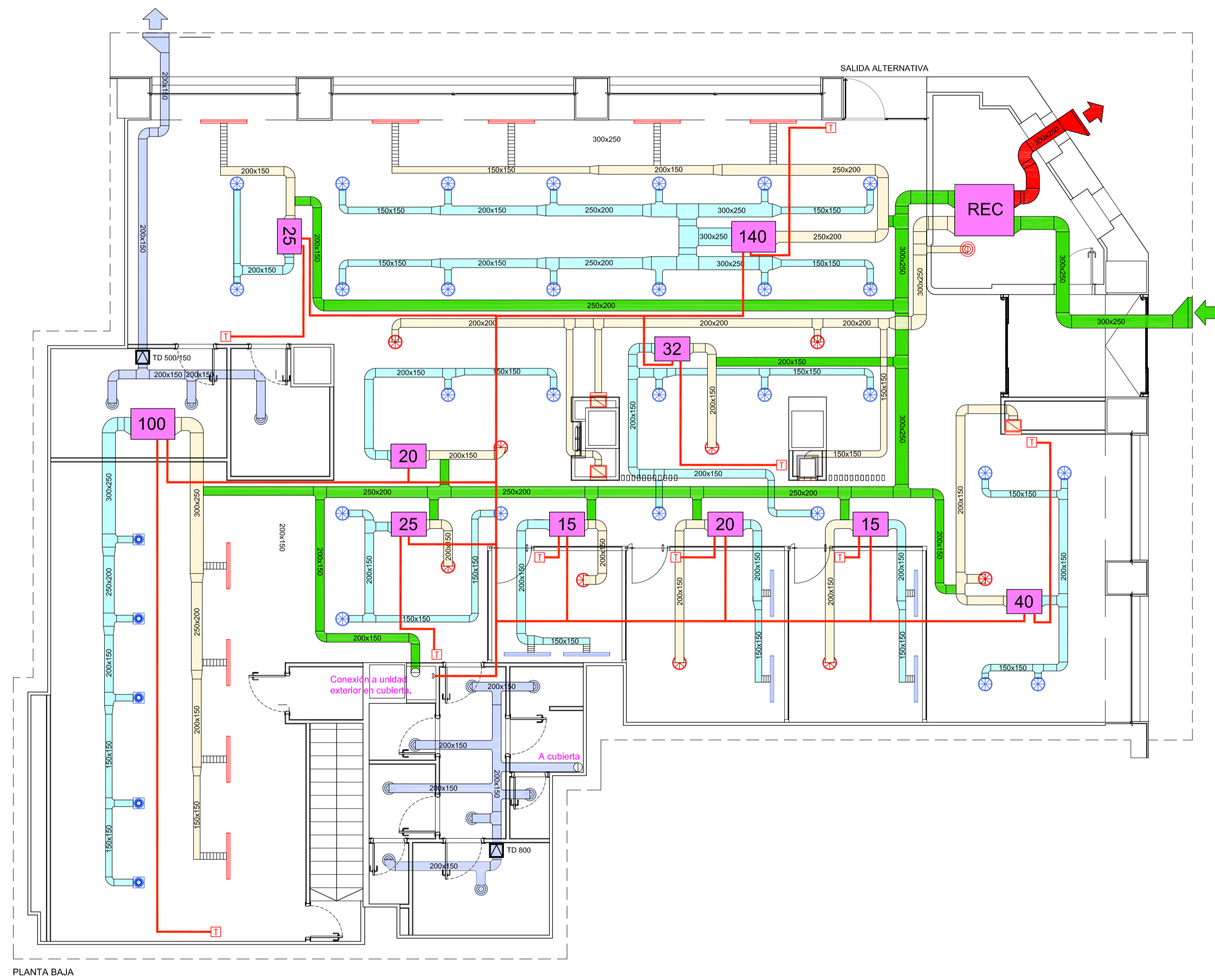
ESCALA 1:75

2022 MARZO

07

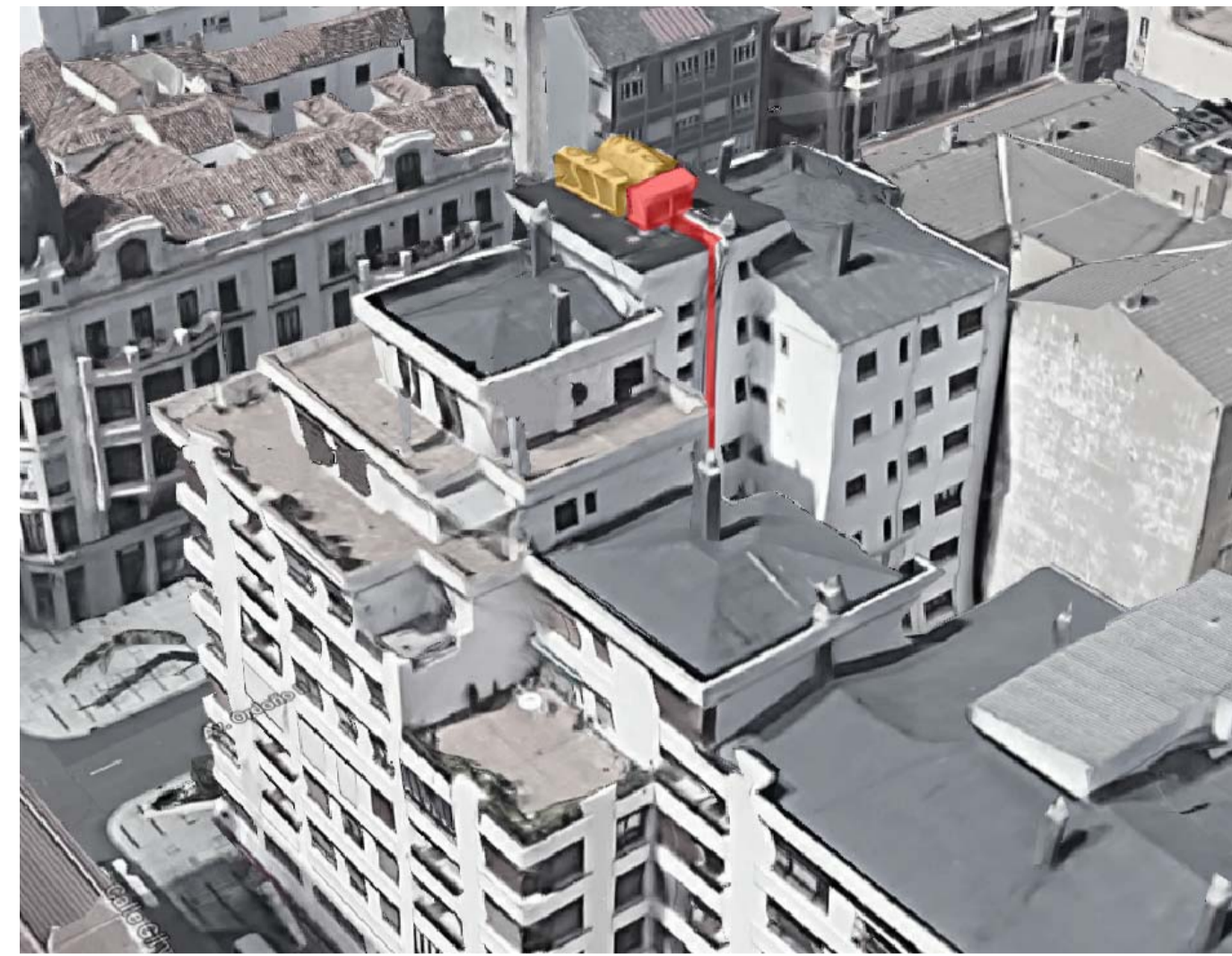
CLIMATIZACIÓN		
R1	DIFUSOR DE IMPULSIÓN LINEAL CON PLENUM 1050x75 (1 VÍA)	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN
R2	DIFUSOR DE IMPULSIÓN ROTACIONAL CIRCULAR DE ALTA INDUCCIÓN RFD 315MM CON DEFLECTORES RADIALES	VENTILADOR EXTRACTOR 600M3/H
R3	DIFUSOR IMPULSIÓN ROTACIONAL INVISIBLE SERIE TID, 250MM CON DEFLECTORES RADIALES, TECHOS MICROPERFORADOS	REJILLA TOMA DE AIRE EXTERIOR
R2	DIFUSOR DE RETORNO ROTACIONAL CIRCULAR DE ALTA INDUCCIÓN RFD 315MM CON DEFLECTORES RADIALES	REJILLA DE EXPULSIÓN DE AIRE
R3	REJILLA DE RETORNO DE PARED	15 UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ15A (2 UDS.)
R4	REJILLA DE RETORNO/EXTRACCIÓN EN FALSO TECHO	20 UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ20A (2 UDS.)
	REJILLA CIRCULAR DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN ASEOS Ø125.	25 UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ25A (2 UDS.)
	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE 300x300MM	32 UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ32A (1 UD.)
	CONDUCTOS DE IMPULSIÓN	40 UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ40A (1 UD.)
	CONDUCTOS DE RETORNO	100 UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ100A (1 UD.)
	CONDUCTOS DE TOMA DE AIRE EXTERIOR	140 UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS DAIKIN FXSQ140A (1 UD.)
	CONDUCTOS EXPULSIÓN AIRE AL EXTERIOR	EXT UNIDAD EXTERIOR DAIKIN RXYSQ8TY EN CUBIERTA (2 UDS.)
	CONDUCTOS EXPULSIÓN AIRE AL EXTERIOR	REC RECUPERADOR ENTÁLPICO DAIKIN VAM2000J (1 UD.)

El sistema actual existente en la oficina está compuesto por:
 ACONDICIONADOR AUTÓNOMO PARTIDO, BOMBA DE CALOR AIRE-AIRE, DE HITECSA, CON:
 A. Unidad exterior ubicada en cubierta:
 HITECSA - MODELO CCVBZ2402 - R407C - TRIFÁSICA - POTENCIA UNIDAD 68,6 Kw - Dimensiones 2600 x 980 x 1422 mm.
 B. Unidad interior de conductos, ubicada en el falso techo de la zona de cajeros:
 HITECSA - MODELO CCVBZ2402 - R407C - TRIFÁSICA - Dimensiones 2600 x 980 x 752 mm.
 Los conductos entre la unidad exterior y la unidad interior se encuentran en el patio.
 La TAE se encuentra situada sobre la puerta de acceso a la oficina.

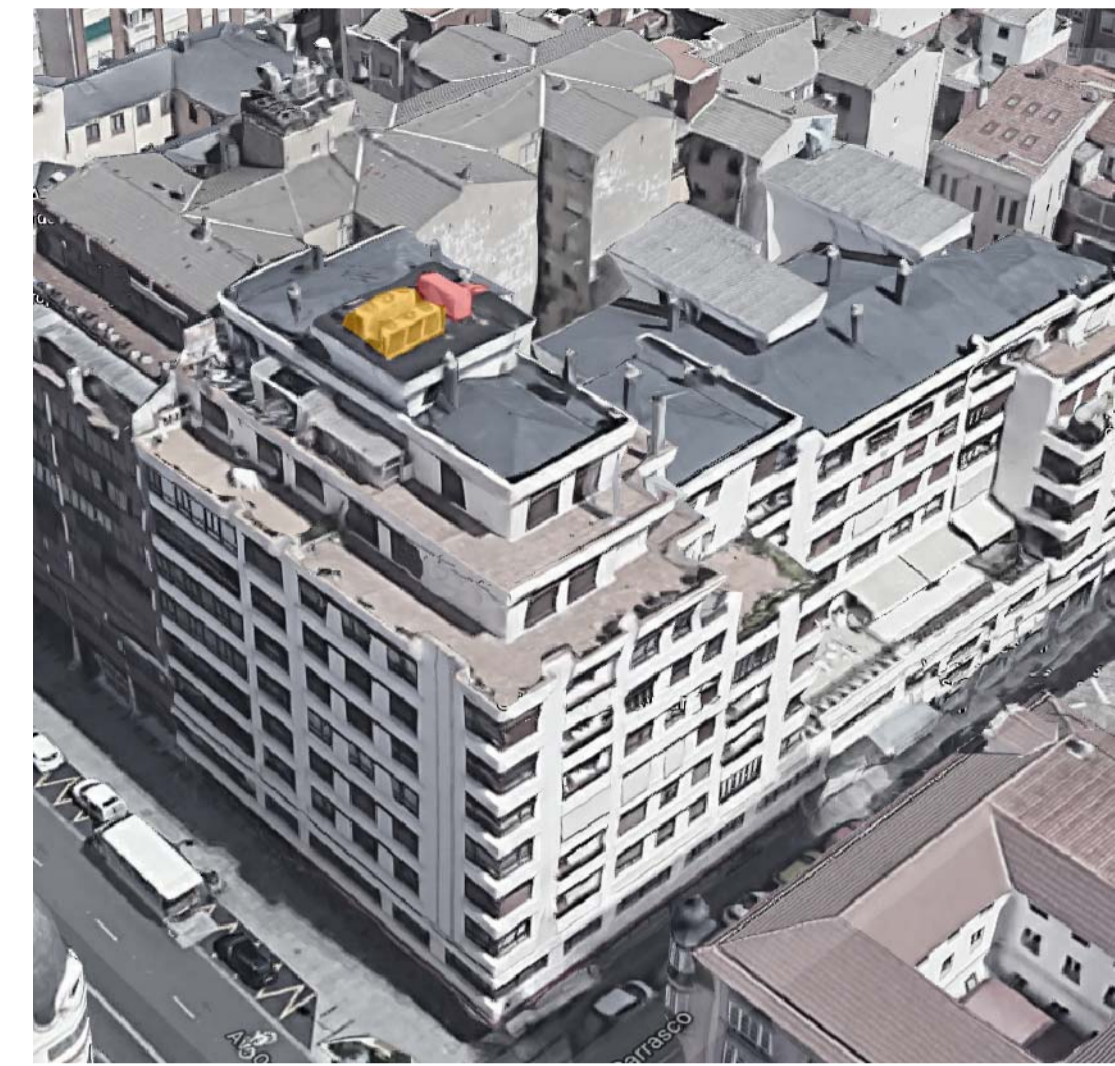




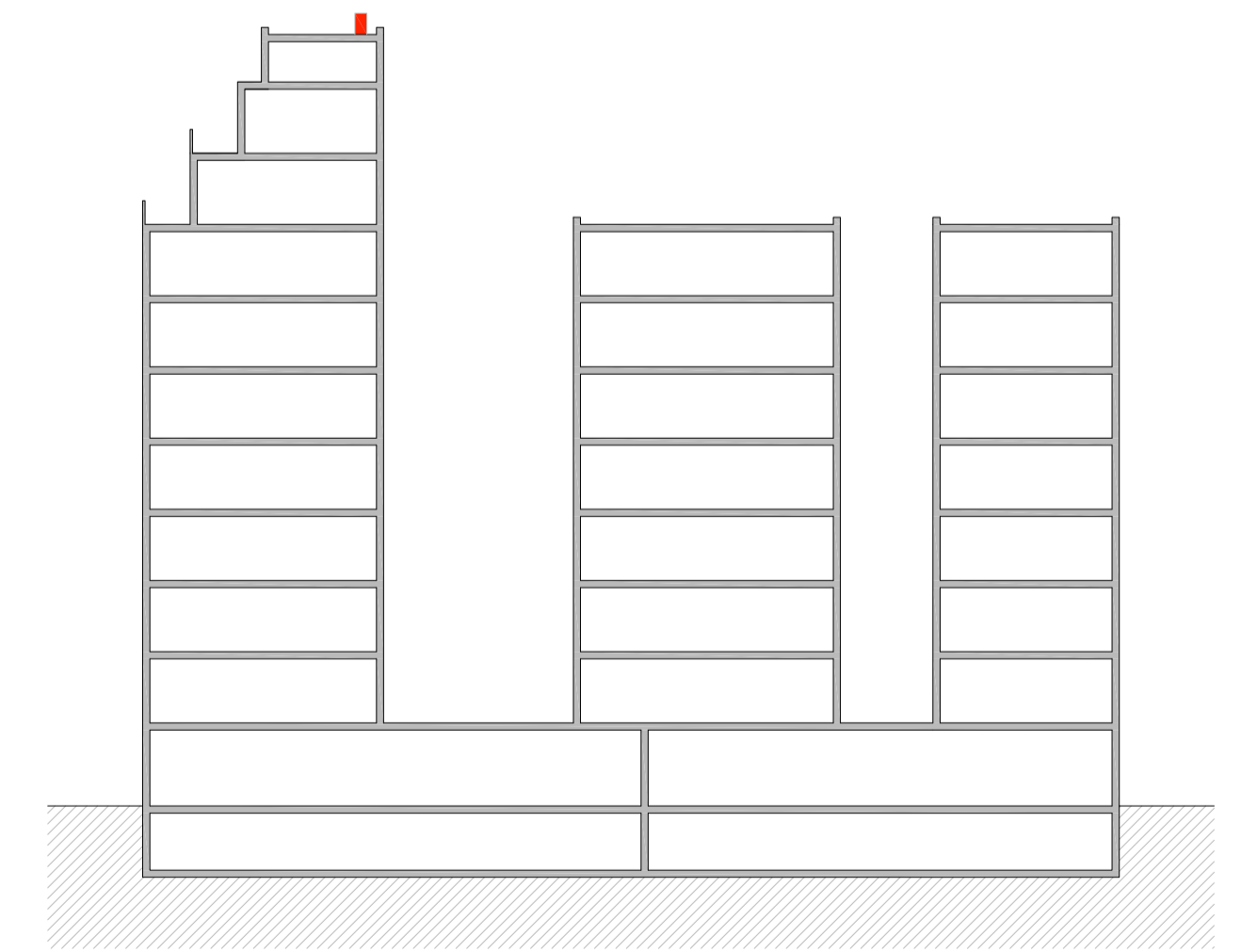
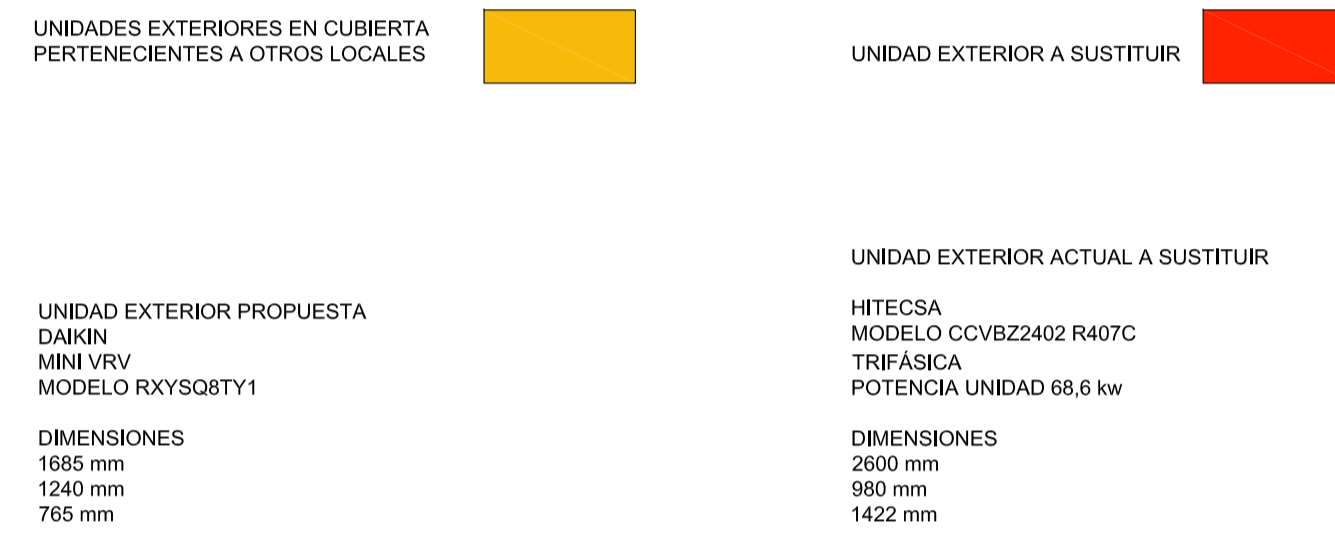
FOTOGRAFÍA AÉREA. UBICACIÓN DE LA UNIDAD EXTERIOR EN CUBIERTA



SITUACIÓN DE LA UNIDAD EXTERIOR EN CUBIERTA.

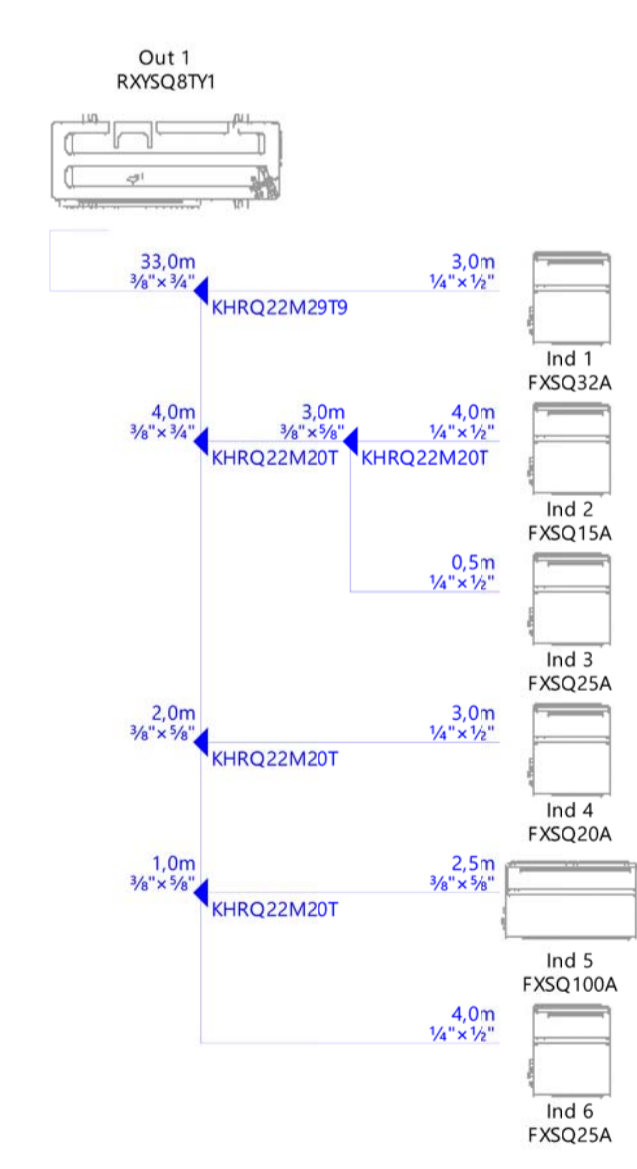
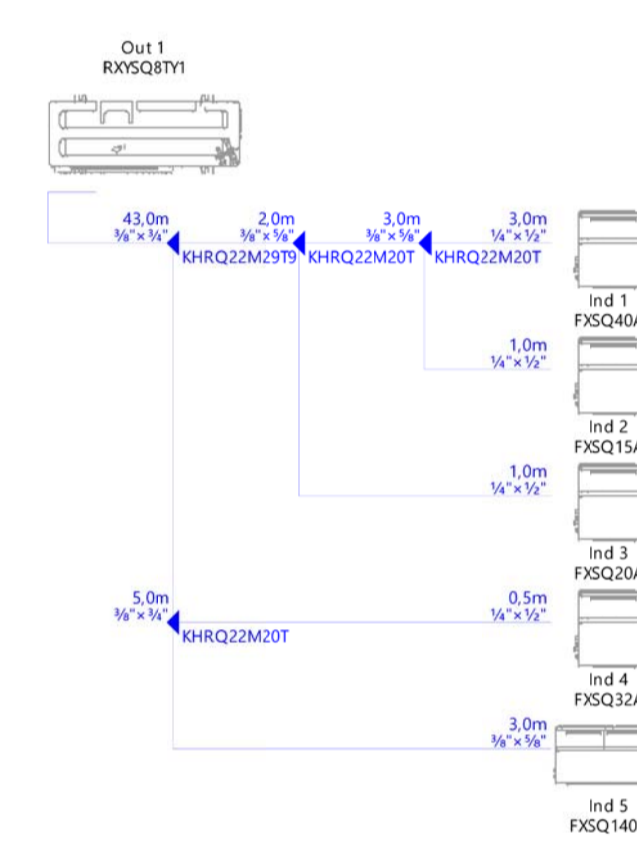


FOTOGRAFÍA AÉREA. UBICACIÓN DE LA UNIDAD EXTERIOR EN CUBIERTA

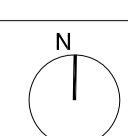
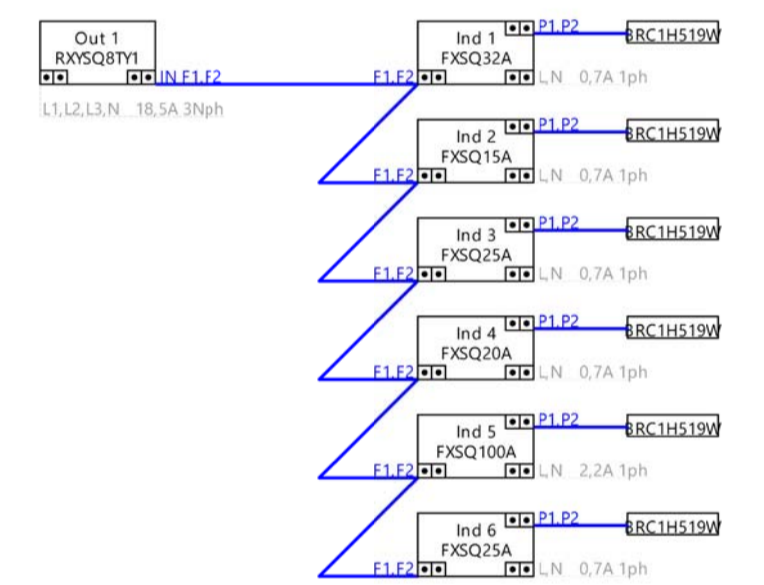
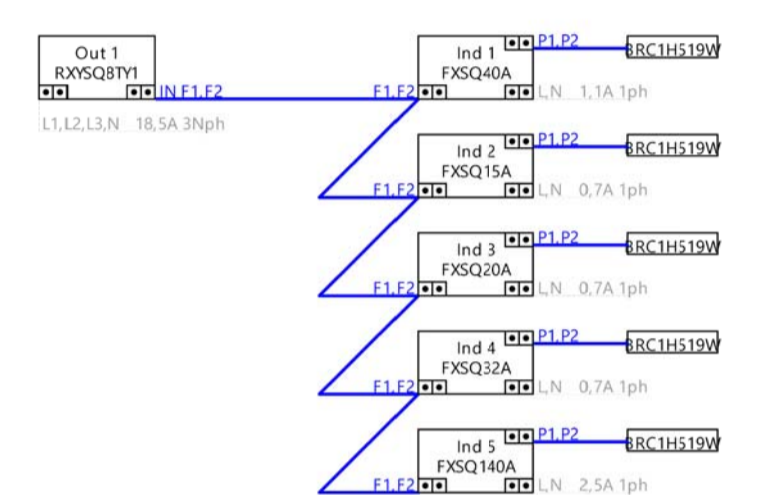


SECCIÓN ESQUEMÁTICA. SITUACIÓN DE LA UNIDAD EXTERIOR EN LA CUBIERTA

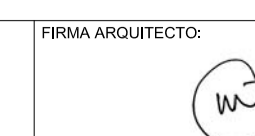
ESQUEMA DE CONDUCTOS



ESQUEMA DE CABLEADO



AUTOR DEL PROYECTO:
 JORGE GARCÍA ANTA
 OFICINA TÉCNICA:
 c/ Julio Rodríguez Yordi, 2
 15011 A Coruña
 981256020 / info@logarquitectura.com



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD:
 REFORMA DE OFICINA BANCARIA
 UBICACIÓN:
 1421 WORKCAFÉ LEÓN
 C/ Ordoño II 13

PLANO:
 ESTADO REFORMADO. CLIMATIZACIÓN
 EN CUBIERTA.

Escala 1:75
 2022 MARZO
 20.2