

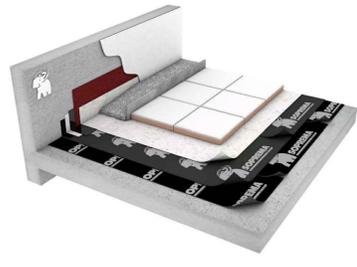
# CONSEJERÍA DE IGUALDAD, POLÍTICAS SOCIALES Y CONCILIACIÓN

ADAPTACIÓN PARCIAL, REFORMA Y ACTUACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES DE JEREZ DE LA FRONTERA



Junta de Andalucía

MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SALUBRIDAD



SISTEMA DE CUBIERTA INVERTIDA



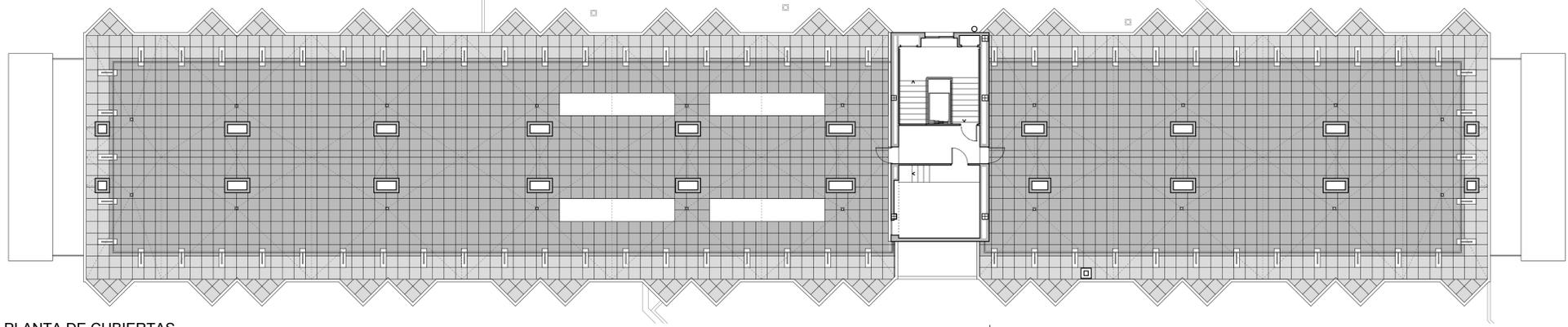
SISTEMA VRV DE CLIMATIZACIÓN



SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AIRE



SISTEMA DE PANELES FOTOVOLTAICOS



PLANTA DE CUBIERTAS



ALZADO LONGITUDINAL



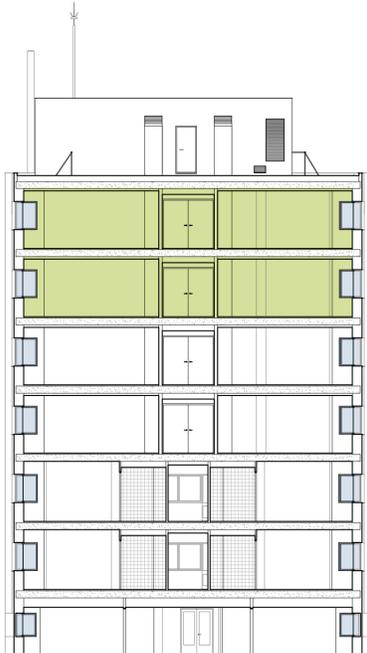
CALDERA DE CONDENSACIÓN



CARPINTERÍAS CON RPT Y DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJO EMISIVO

LEYENDA

- REFORMA INTEGRAL DE PLANTA
- SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES
- INTERVENCIÓN EN PUENTES TÉRMICOS



MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

El edificio contará con un sistema energético, sostenible, competitivo y descarbonizado para conseguir un edificio de consumo de energía casi nulo (NZEB), cuando esté reformado en su totalidad.

Mediante la sustitución de las ventanas de todo el edificio, la sustitución de las cubiertas de la planta baja, la incorporación de un nuevo sistema de climatización (VRV) en la planta baja del edificio, cambio de las calderas de ACS y de calefacción, la incorporación de un sistema de producción de electricidad mediante energía fotovoltaica y la sustitución de luminarias de todo el edificio por luminarias tipo LED.

El ahorro energético conseguido tras las actuaciones es del 40% en emisiones de gases de efecto invernadero y del 20% en el consumo de electricidad, teniendo en cuenta que con la intervención se aumenta un 50% la superficie climatizada.

MEJORA DE SALUBRIDAD

Se sustituirá las cubiertas de planta baja para evitar filtraciones de agua y con ello las humedades en los techos de la planta, ya que actualmente estas cubiertas se encuentran en un pésimo estado de conservación, producido por la falta de mantenimiento y por el desacierto de las intervenciones realizadas en la misma, colocando como producto impermeabilizante la proyección de poliuretano, siendo este un material que se utiliza en la construcción como aislante térmico, nunca como impermeabilizante.

Se sellarán las juntas de dilatación de los diferentes elementos constructivos, evitando así las posibles patologías colaterales por la entrada de agua en dichas juntas.

COSTES DE INVERSIÓN

La inversión que se va a realizar en el edificio se detalla a continuación:

- Inversión en obra civil:	3.183.285,93 €
- Inversión en eficiencia energética:	1.533.830,52 €
- Inversión total:	4.717.116,45 €



SECCIÓN TRANSVERSAL

