

PROPIEDAD:
 POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
 CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

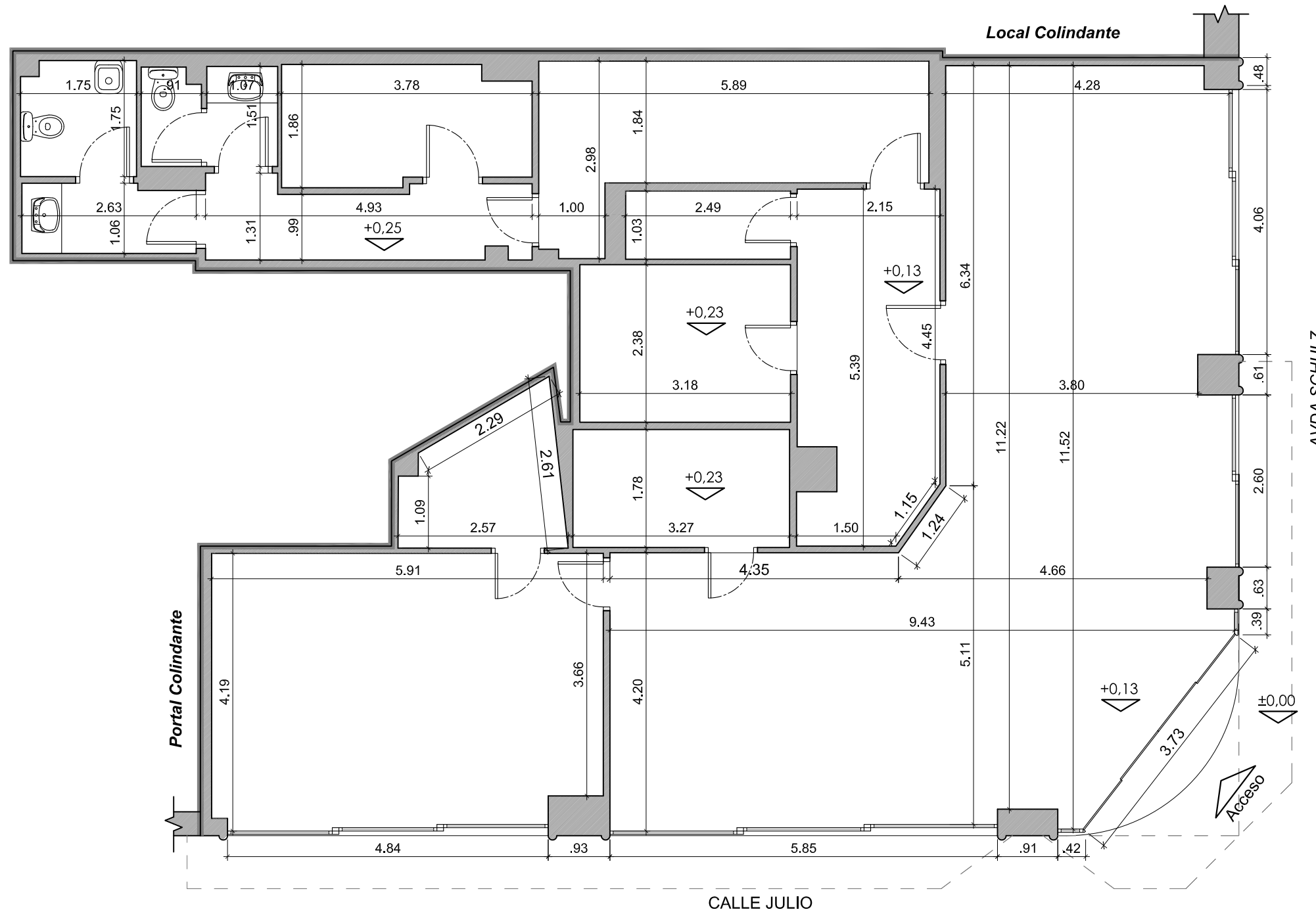
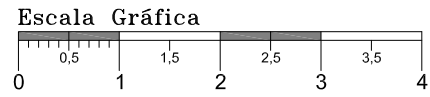
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
 Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
 33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

FECHA: 13/08/2021
 ESCALA: VARIAS
 DIBUJADO: S.F.F.
 EXP Nº: 172G21

Nº PLANO
01



CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	158,79
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	175,60

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc.4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE
LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL**
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

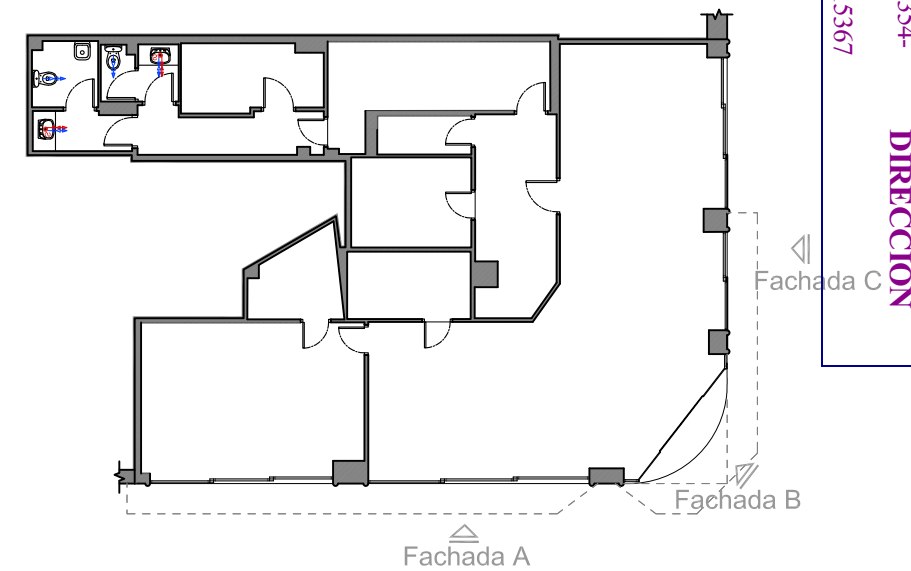
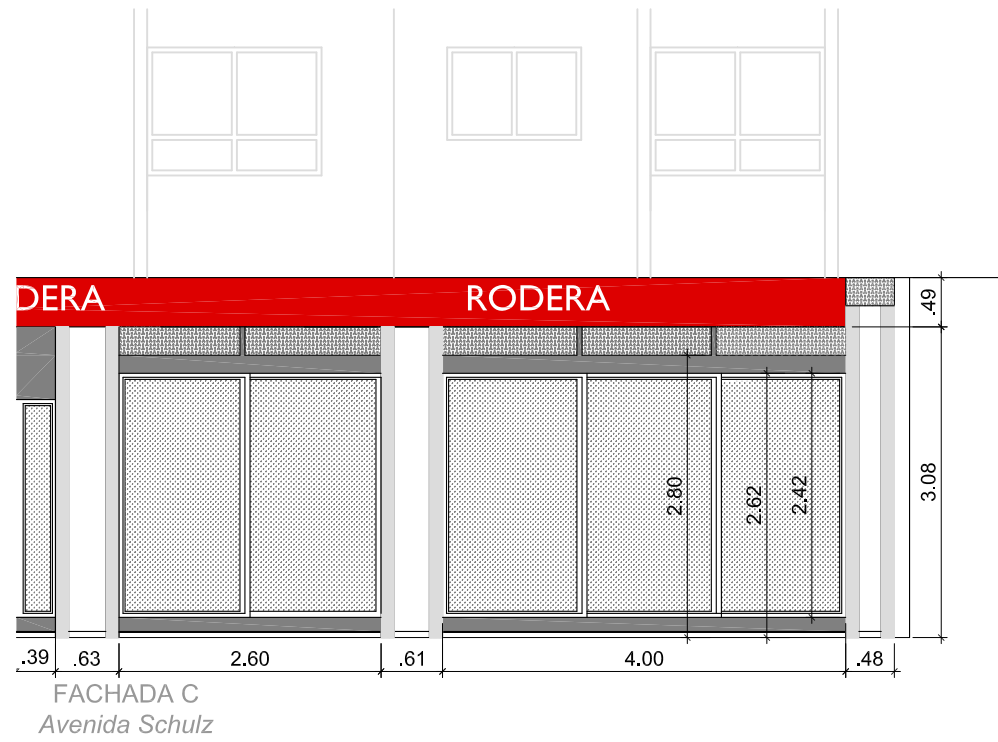
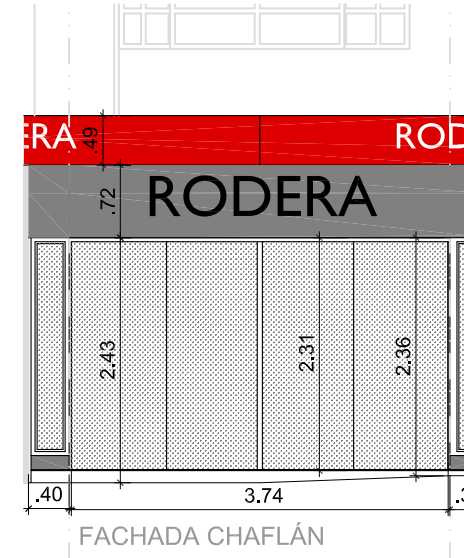
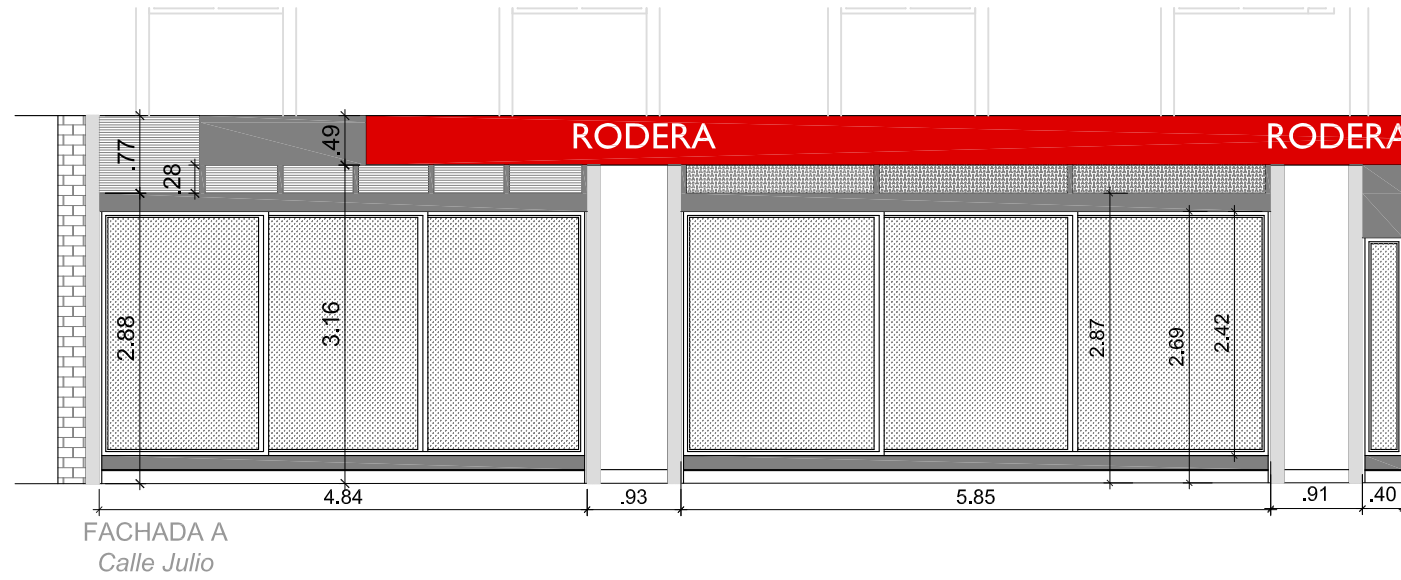
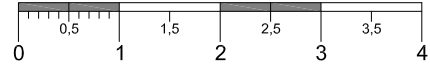
PLANO:
ESTADO ACTUAL
Planta cotas

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21
Nº PLANO

02

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

Escala Gráfica



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc.4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

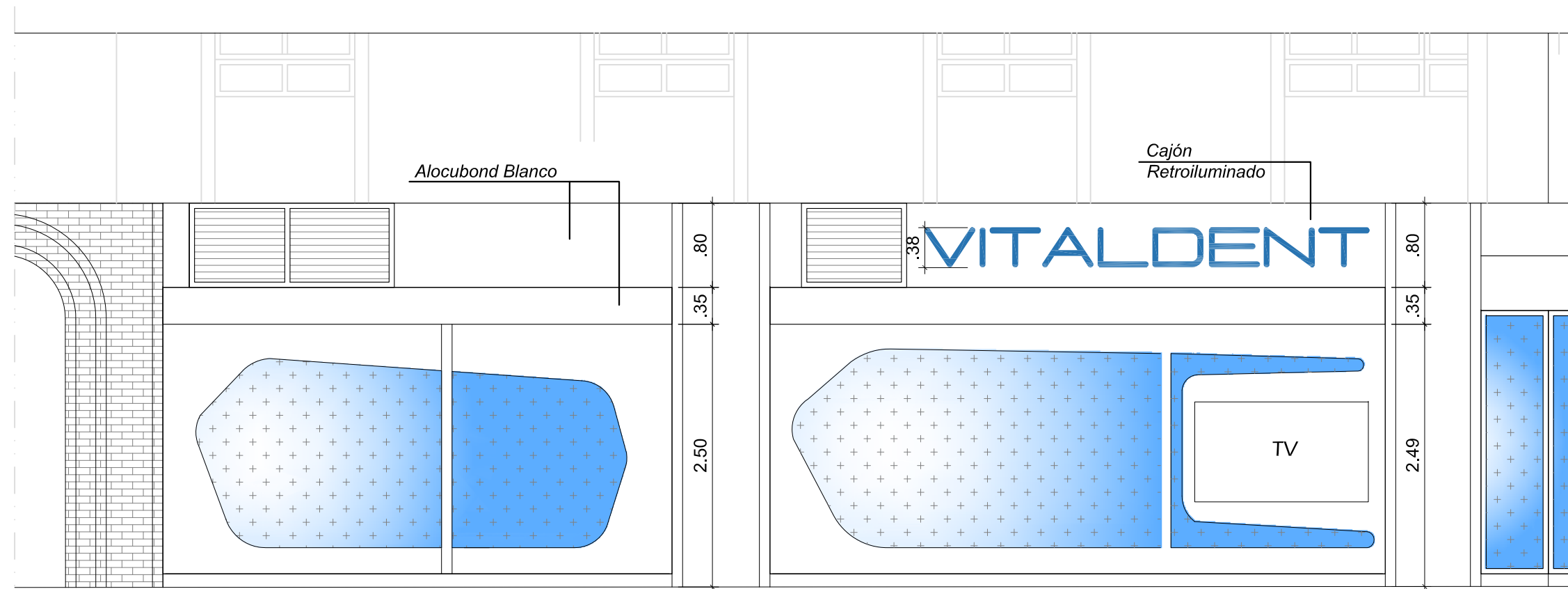
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

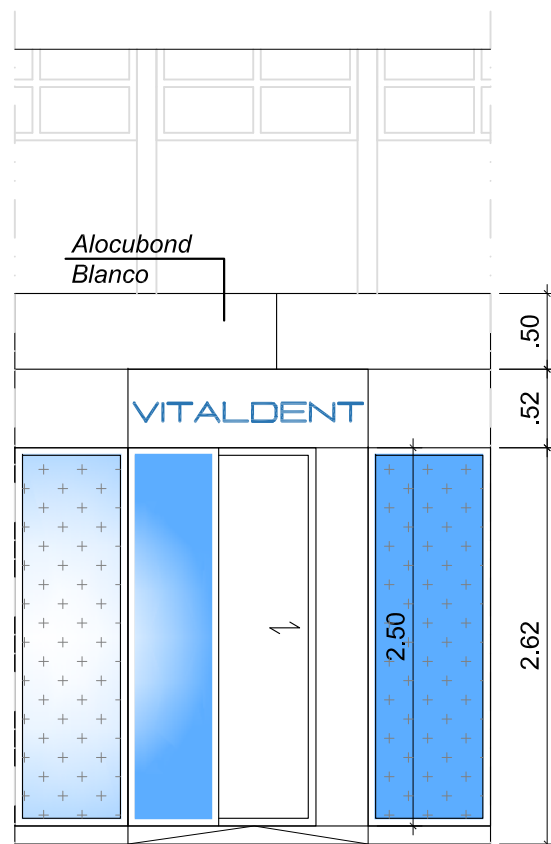
PLANO:
ESTADO ACTUAL
Alzados

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

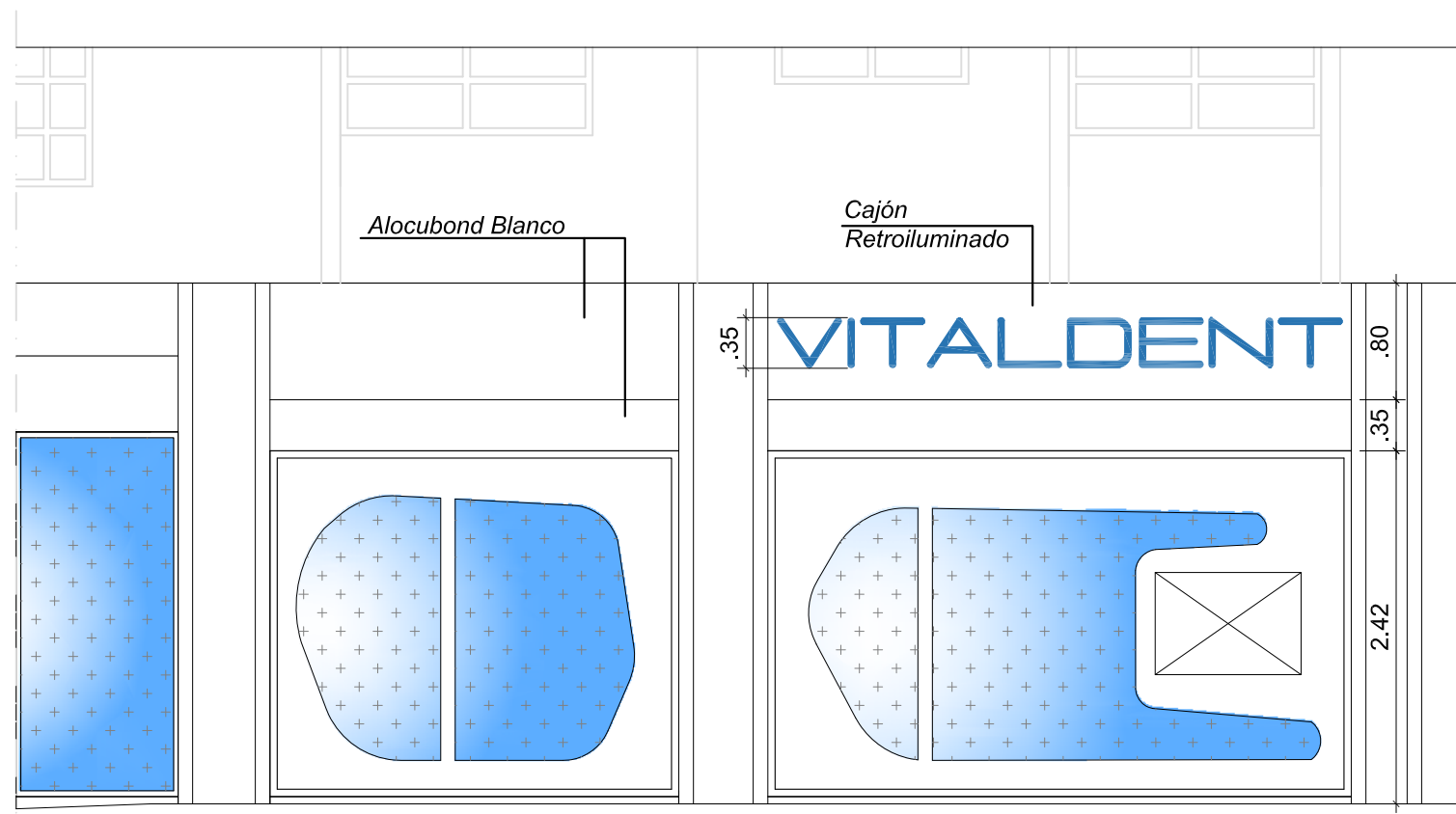
Nº PLANO
03



FACHADA A - Calle Julio



FACHADA A - Calle Julio



FACHADA C - Avenida Schultz

PROPIEDAD:

POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE
LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
Alzados

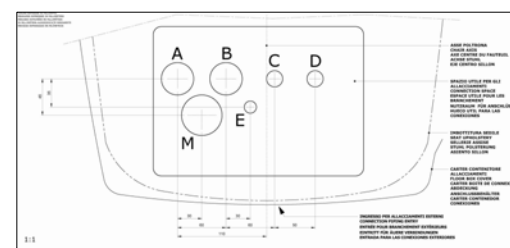
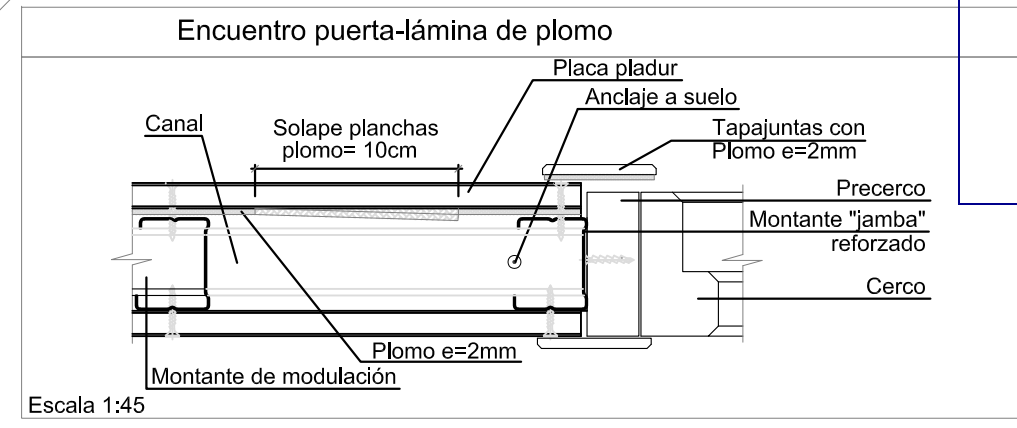
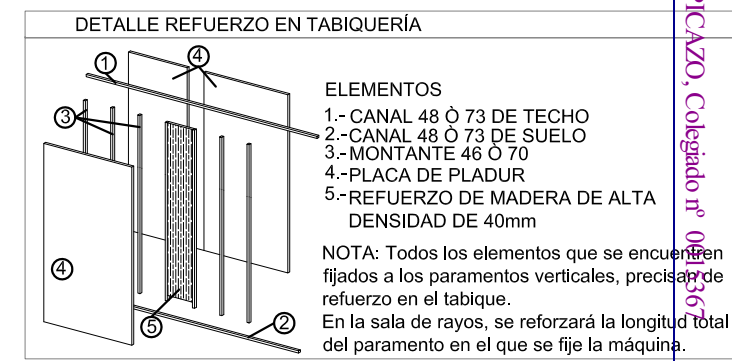
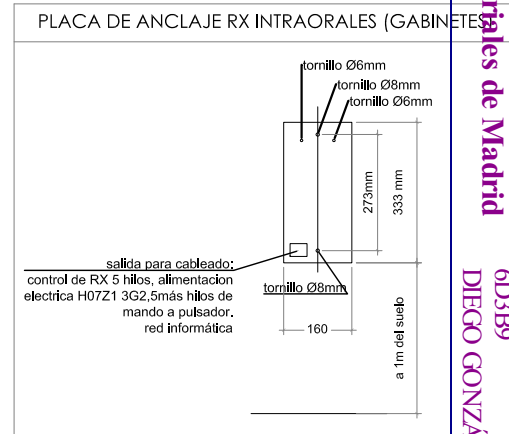
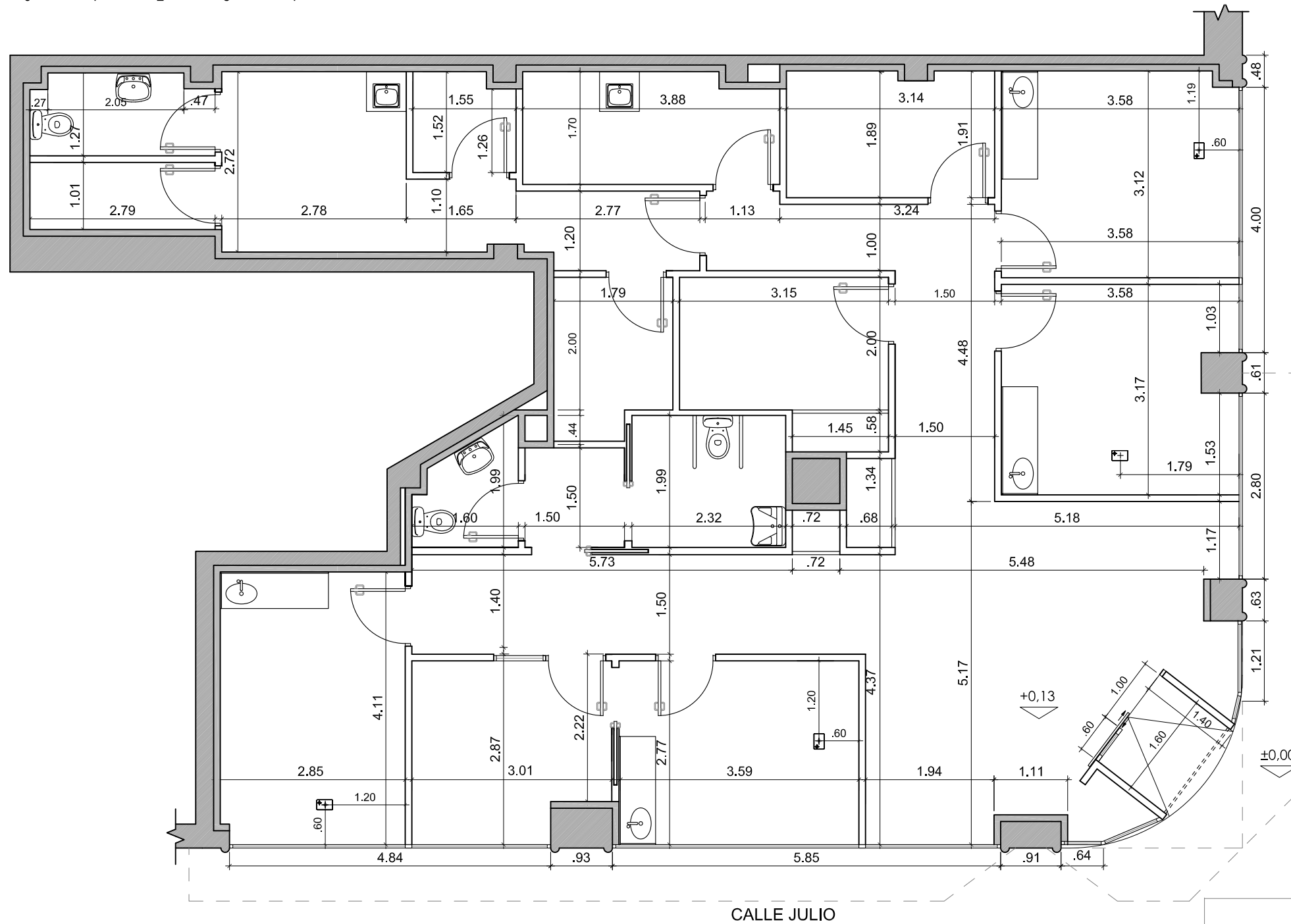
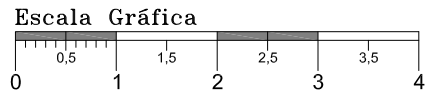
FECHA: 13/08/2021

ESCALA: 1/75

DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

06



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 e.d.ia
 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 041367
DIRECCIÓN VISADO

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



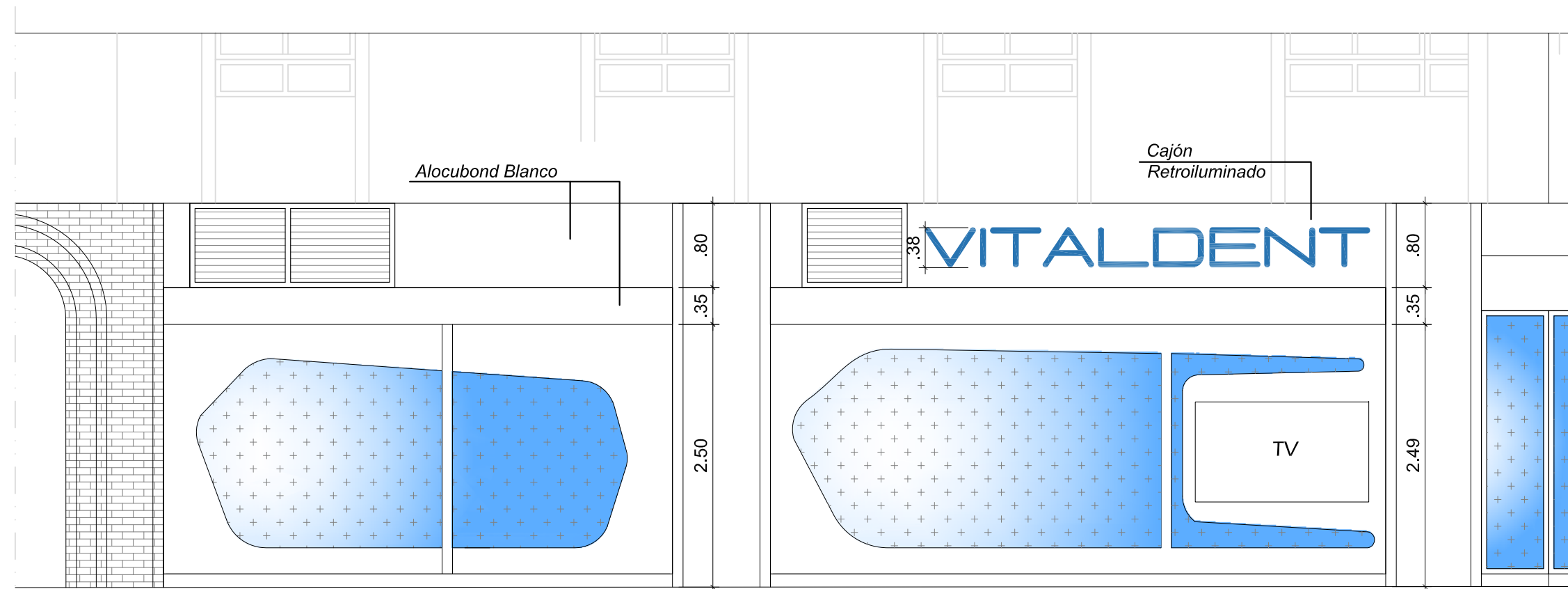
C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

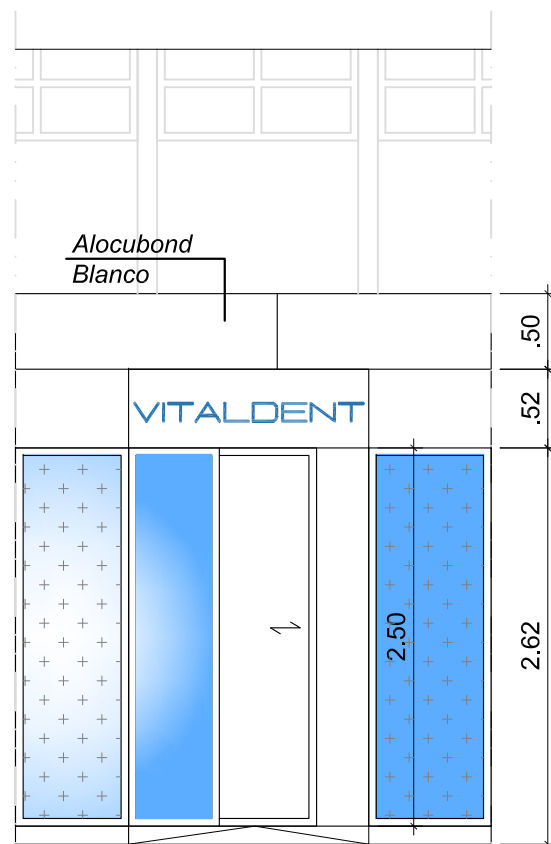
INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Cotas

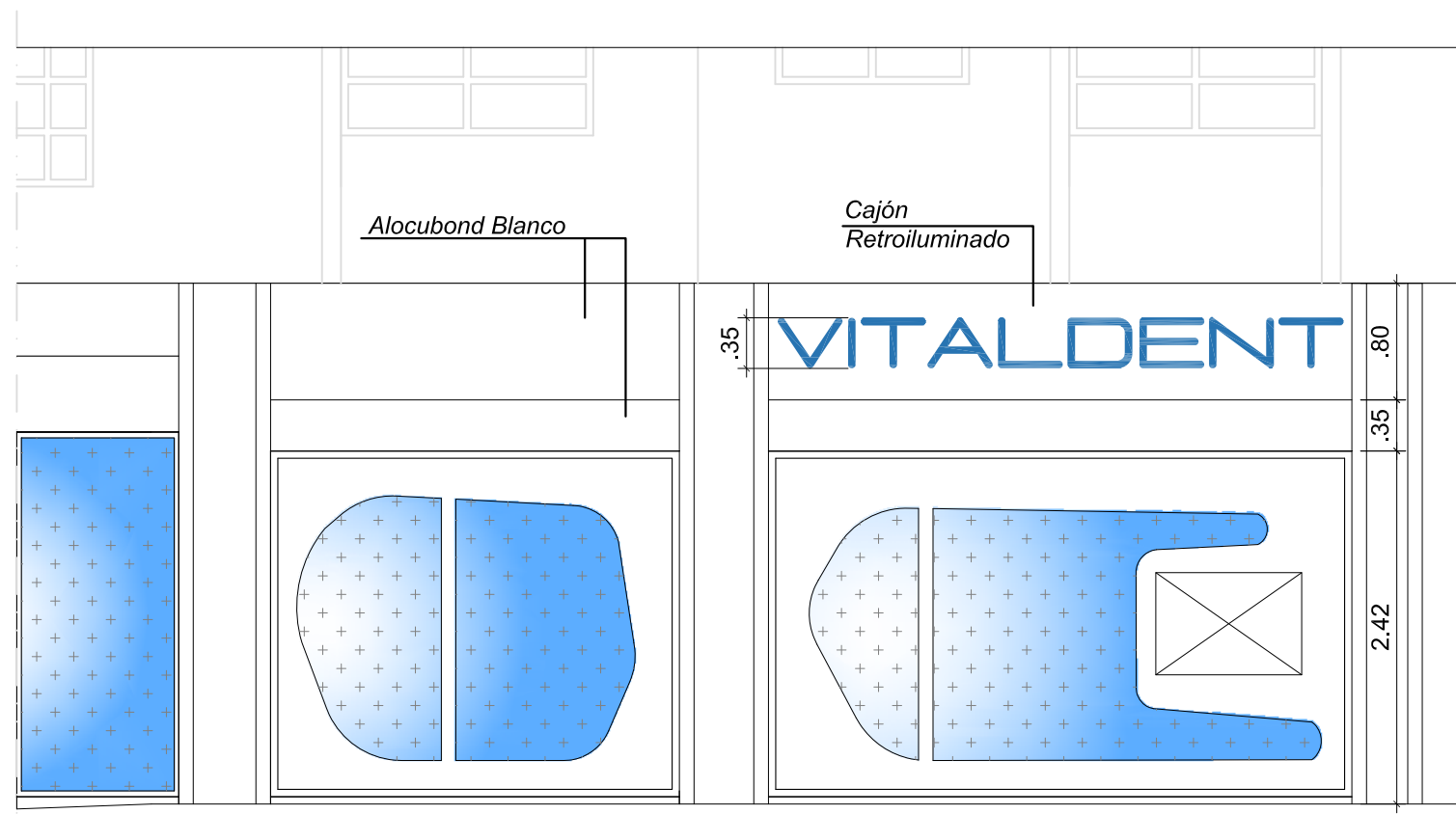
FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21
Nº PLANO
05



FACHADA A - Calle Julio



FACHADA A - Calle Julio



FACHADA C - Avenida Schultz

PROPIEDAD:

POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc.4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE
LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
Alzados

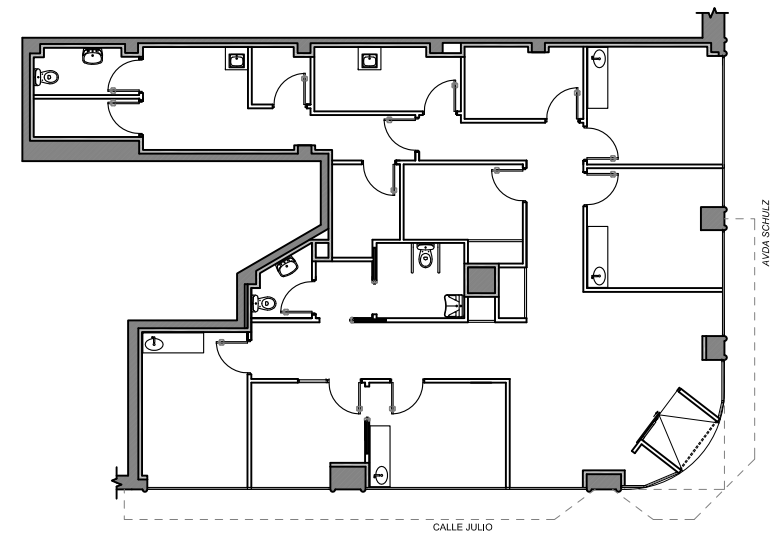
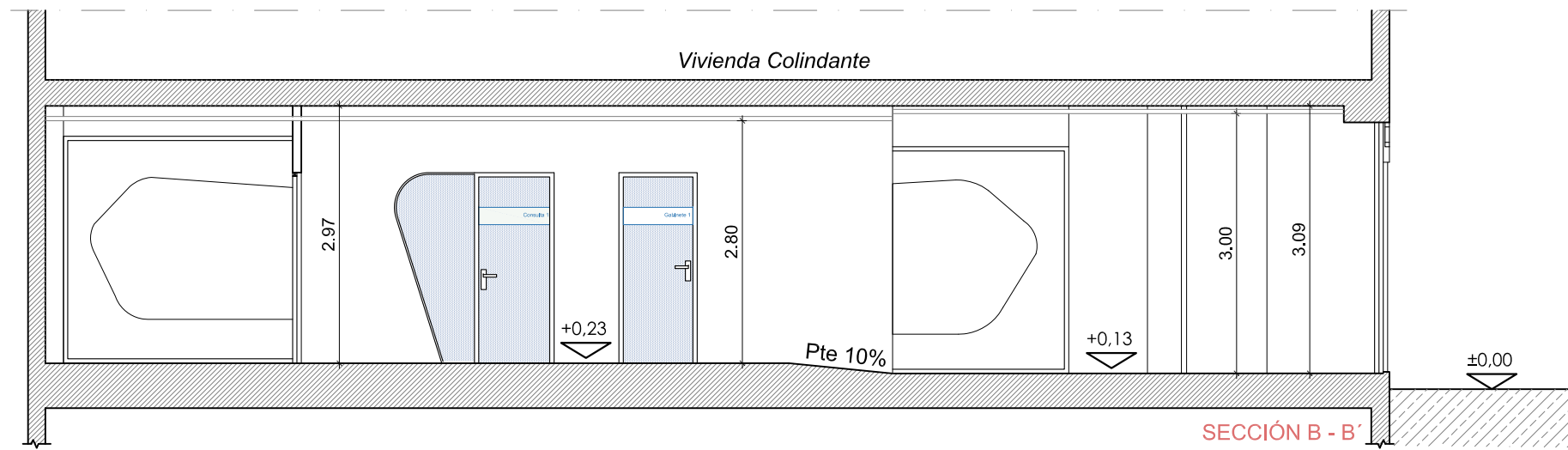
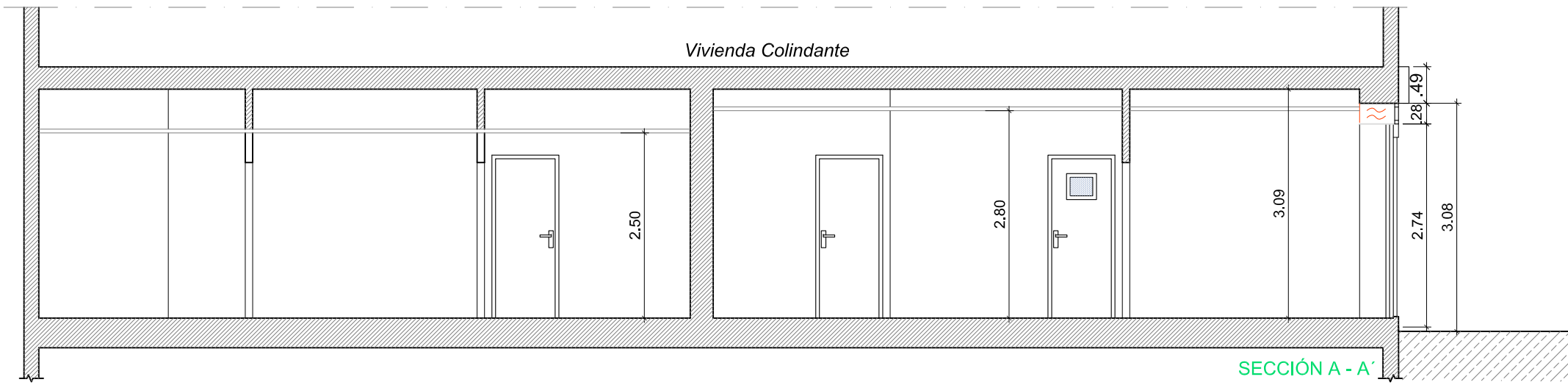
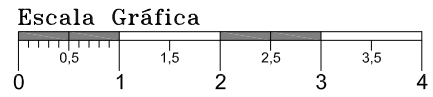
FECHA: 13/08/2021

ESCALA: 1/75

DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

06



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

PROPIEDAD:
 POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
 CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

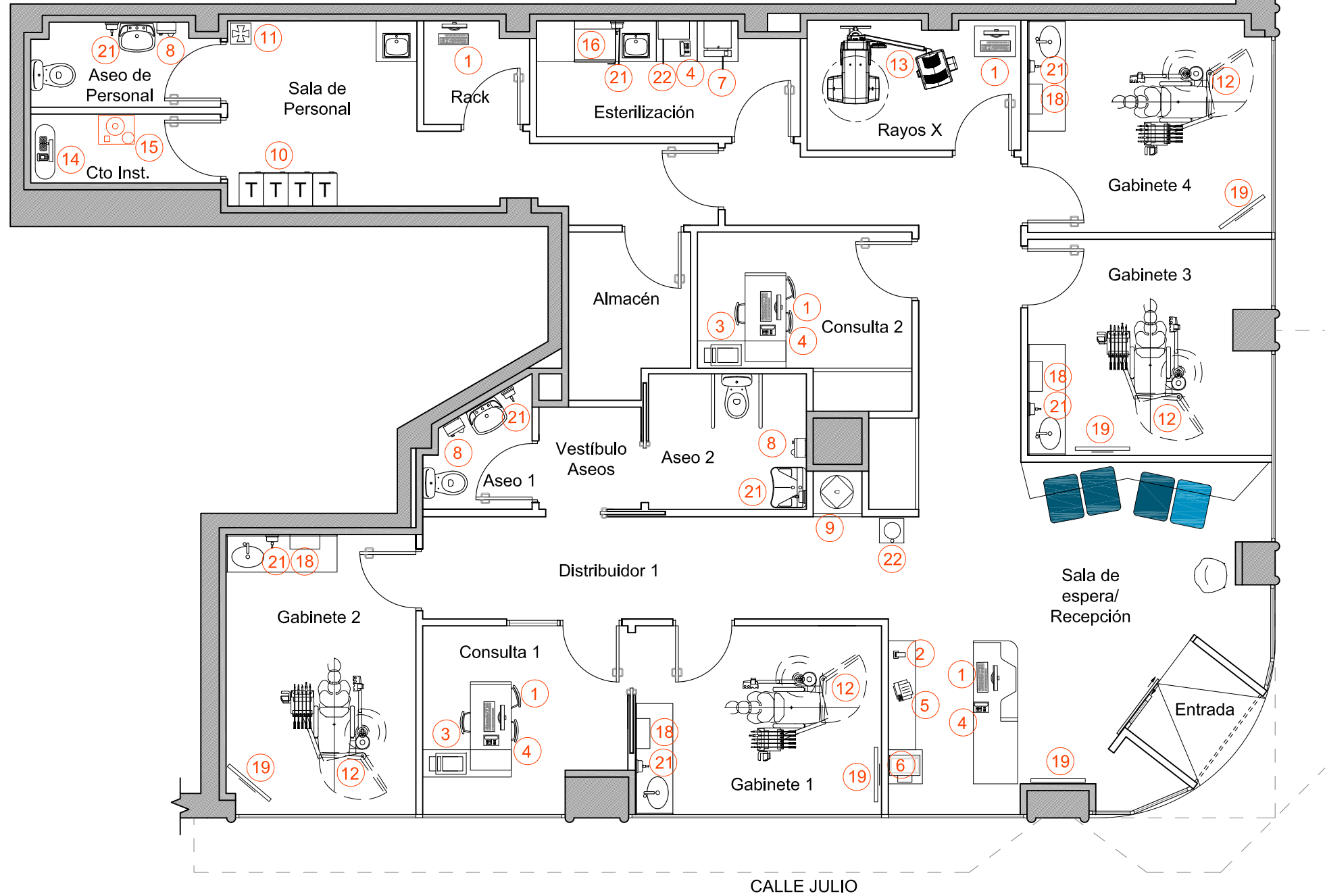
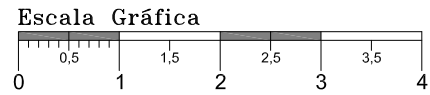
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
 Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
 33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
 Alzados

FECHA: 13/08/2021
 ESCALA: 1/100
 DIBUJADO: S.F.F.
 EXP Nº: 172G21

Nº PLANO
07



LEYENDA MAQUINARIA

	1. Ordenador 350 W. 230 V. (5 Ud.)
	2. Datáfono (1 Ud.)
	3. Impresora 250 W. 230 V. (3 Ud.)
	4. Teléfono (4 Ud.)
	5. Fax (1 Ud.)
	6. Fotocopiadora 500 W. 230 V. (1 Ud.)
	7. Esterilizador de utensilios 1,5 KW. 230V. (1 Ud.)
	8. Secamos 1500 W. (3 Ud.)
	9. Termo eléctrico 100 LITROS, 1500 W. (1 Ud.)
	10. Taquillas (4 Ud.)
	11. Botiquín (1 Ud.)
	12. Sillon dental 1500 W. 230 V. (4 Ud.)
	13. Aparato telepanorámico 2500 W. 230 V. (1 Ud.)
	14. Compresor dental 736 W. 230 V. (1 Ud.)
	15. Conjunto de aspiración 736 W. 230 V. (1 Ud.)
	16. Frigorífico 700 W. (1 Ud.)
	17. Negatoscopio 18 W. 230 V. (4 Ud.)
	18. Limpiador ultrasónico 80 W. 230 V. (4 Ud.)
	19. Monitor no audio 60 W. (5 Ud.)
	20. Autoclave 1500 W. 230 V. (1 Ud.)
	21. Dosificador de jabón líquido (8 Ud.)
	22. Fuente 200 W. 230 V. (1 Ud.)

CUADRO DE SUPERFICIES (m²)

Entrada	2,10	Distribuidor 1	10,25
Recepción / Sala de Espera	24,54	Distribuidor 2	12,71
Consulta 1	7,68	Esterilización	5,90
Consulta 2	6,18	Almacén	3,40
Gabinete 1	9,90	Rack	2,34
Gabinete 2	11,33	Armarios	2,17
Gabinete 3	10,95	Cuarto de instalaciones	2,71
Gabinete 4	9,93	Sala de personal	8,24
Rayos X	5,30	Aseo de personal	3,74
Vestíbulo Aseos	2,25		
Aseo 1	2,41	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	148,55
Aseo 2 / Adaptado	4,52	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	175,83

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

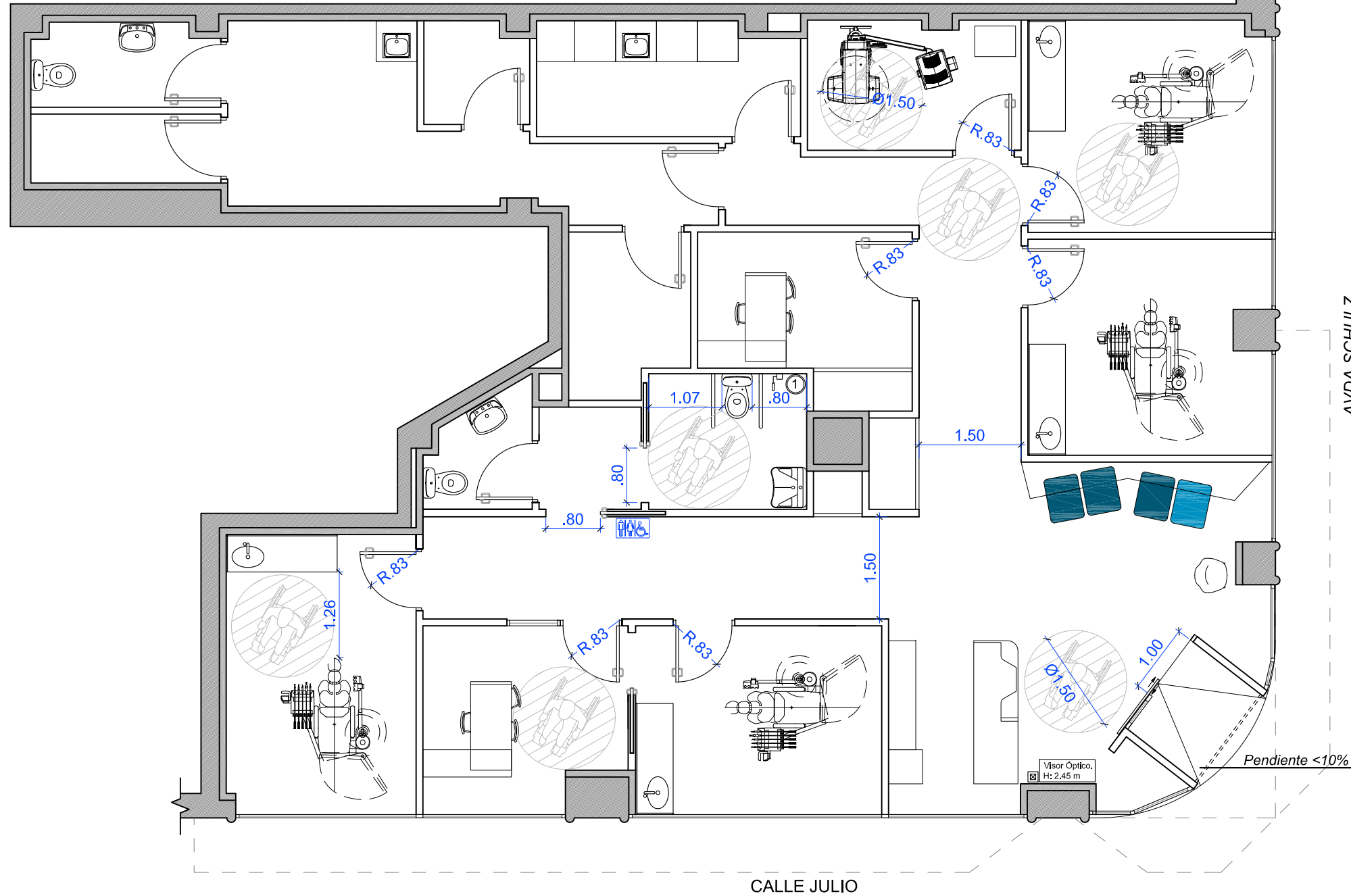
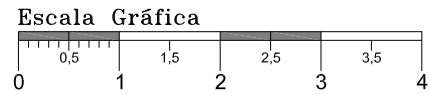
PLANO:
ESTADO REFORMADO
Usos, Maquinaria, Superficie y Mobiliario

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP N°: 172G21

Nº PLANO
08

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2107939/01 al día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367

VISADO DIRECCIÓN



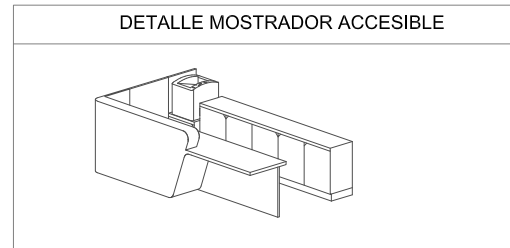
LEYENDA ACCESIBILIDAD

- La altura de los mecanismos del aseo adaptado cumplirá con lo descrito en el apartado Anejo A del DB-SUA en el que se especifica que la altura de los elementos de mando y control estará comprendida entre 80 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal.
- Los mecanismos del aseo cumplirán con el DB-HE y llevarán temporizador o detector de presencia.
- Los servicios higiénicos accesibles cumplirán con lo descrito en el apartado Anejo A del DB-SUA en el que se especifica que habrá un espacio de giro de $\varnothing 1,50$ m libre de obstáculos, el lavabo tendrá un espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm sin pedestal, con una altura de la cara superior menor de 85 cm.
- A ambos lados del inodoro se deberá dejar una anchura lateral mayor de 80 cm y un fondo mayor de 75 cm; la altura del asiento estará entre 45 -50 cm.
- Las barras de apoyo tendrán un diámetro entre 30 - 40 mm, soportando una fuerza de 1 kN, estarán situadas a una altura entre 70-75 cm, de longitud mayor de 70 cm, ambas abatibles, separadas entre si 65 -70 cm.
- La grifería será automática con detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico.
- El espejo tendrá una altura al borde inferior menor de 0,90 m, o es orientable hasta 10° sobre la vertical, la altura de mecanismos y accesorios entre 0,70 -1,20 m.

* Nota. Punto de atención accesible. Plano de trabajo de 80 cm de ancho. Espacio libre inferior de 75x80x60 (alto x ancho x profundidad)

1. Dispositivo de llamada de asistencia perceptible en cumplimiento con el punto 2 del SUA 3

- Pulsador reset
- Tirador techo



PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

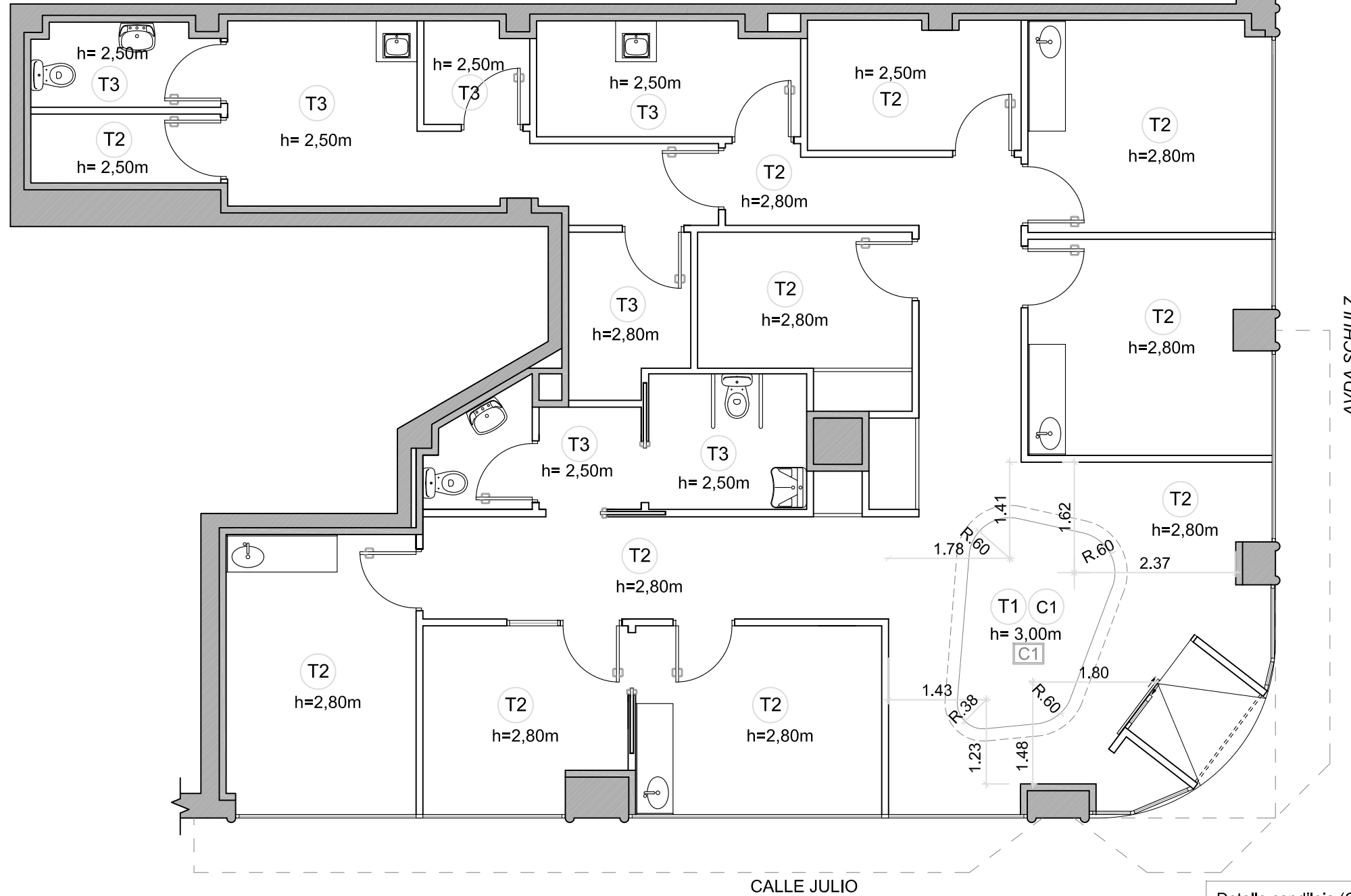
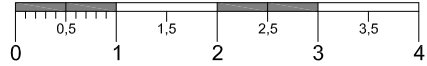
PLANO:
ESTADO REFORMADO
Accesibilidad

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

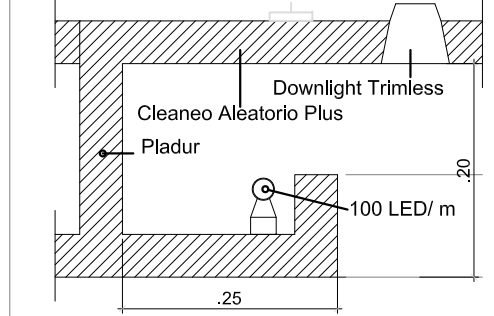
Nº PLANO
09

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO
VISADO DIRECCIÓN

Escala Gráfica



Detalle candileja (C2)



Escala 1/10

TECHOS	
T1	Knauf Cleaneo Aleatorio Plus Redonda pintado blanco mate RAL9003.
T2	Pladur liso pintado blanco mate RAL9003
T3	Falso techo modular 60x60
C1	Candileja tipo 1 (Ver detalle)

NOTA:
Los registros para los transformadores LED se ubicarán en la estancia con techo desmontable más próxima.

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

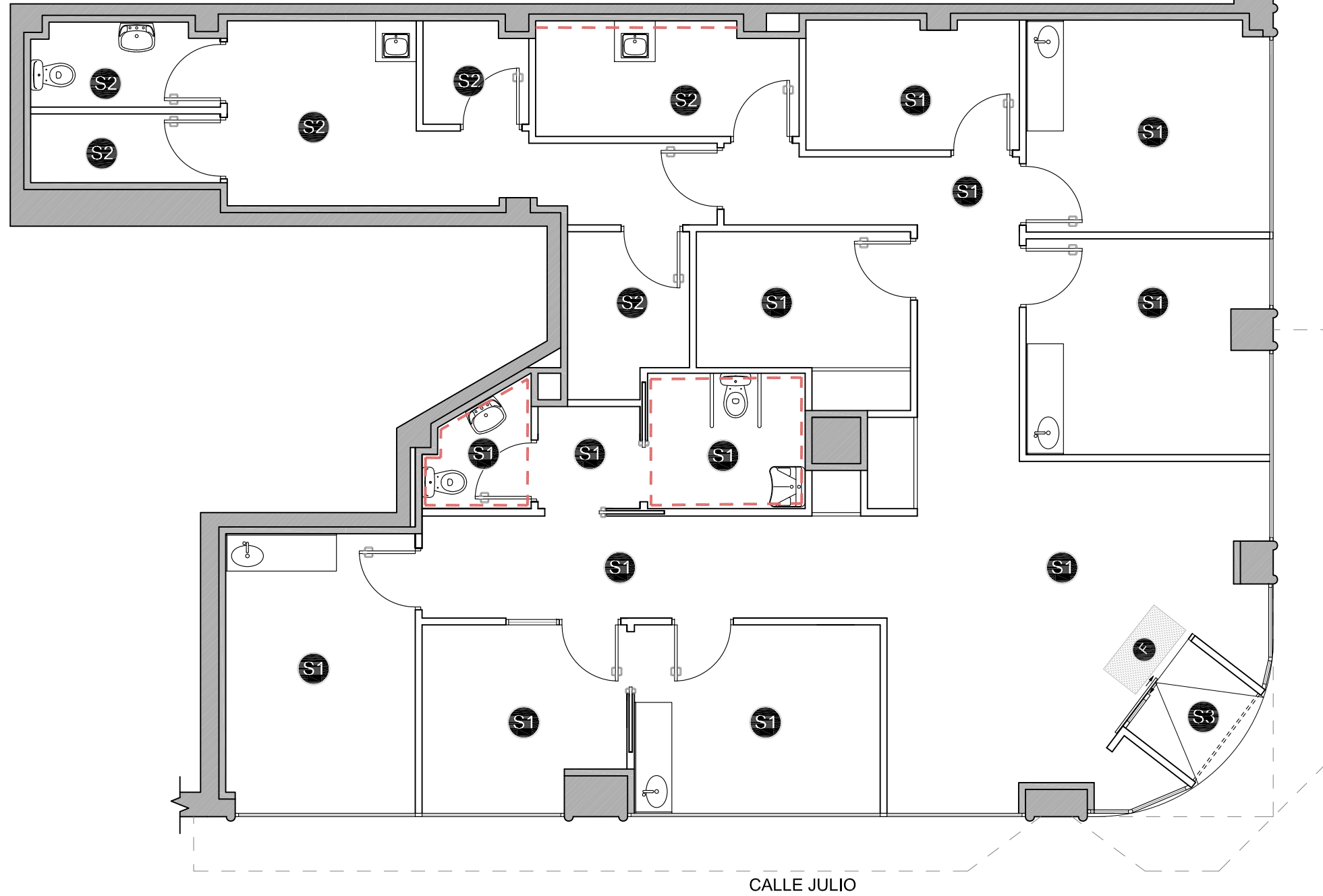
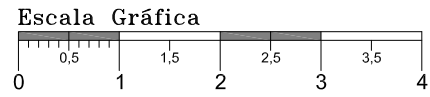
INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Techos

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO
10

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN



PARAMENTO VERTICAL	
	Alicatado mod. Blanco de Baldoer (20x50 cm)
NOTA: Colocado de forma apaisada	
NOTA: Toda la superficie afectada por la obra llevará un recreido de 8 cm.	
SUELOS	
	CONCEPT GRAFITO MATE (30x60)
	Cinza Mate de Grespor (29,7x29,7)
	Ranurado CONCEPT GRAFITO MATE (30x60)
	Felpudo de aluminio de e:17mm. 120x60
	Escocia de PVC blanco

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

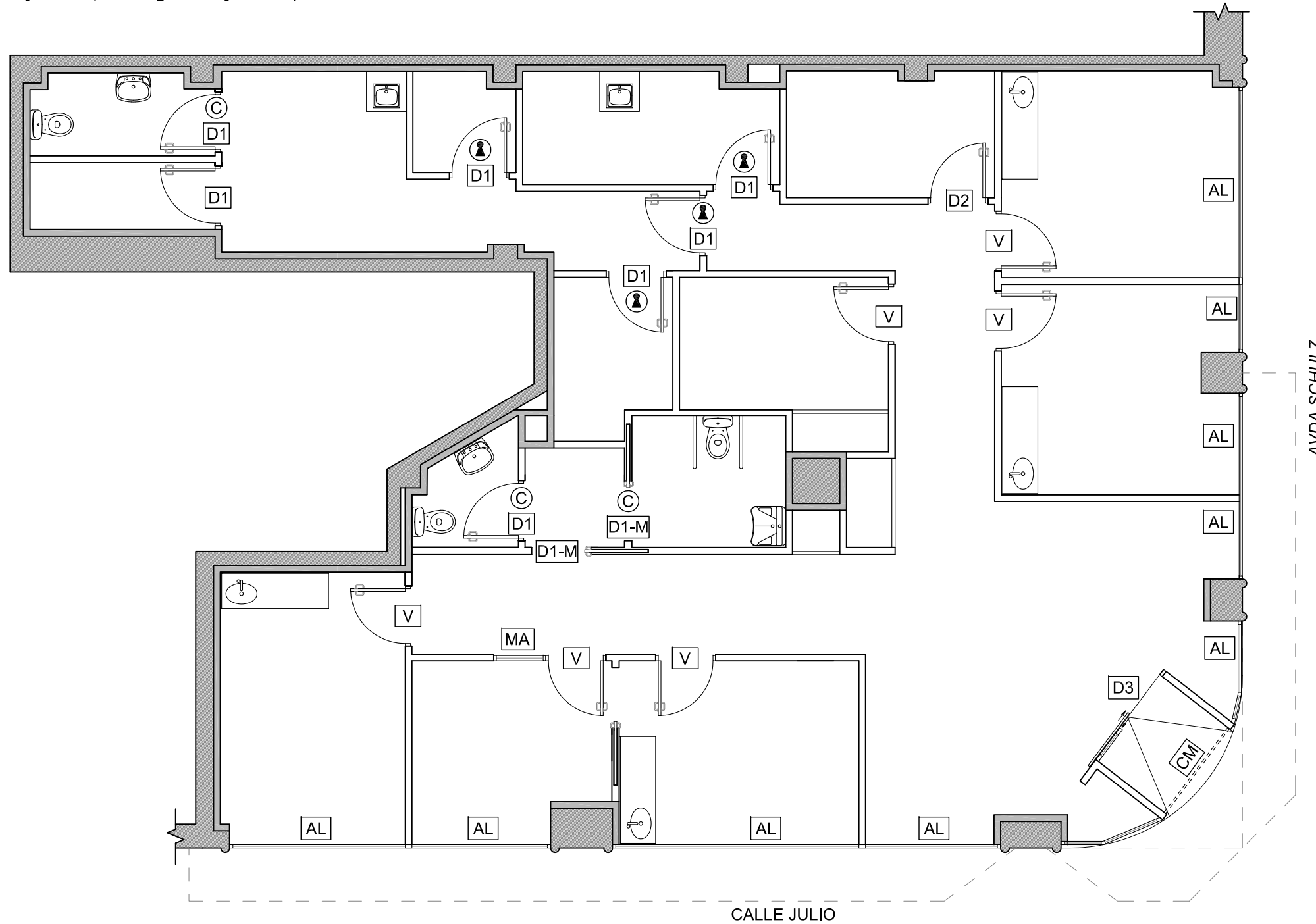
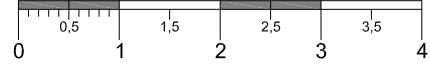
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Suelos y Revestimientos

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21
Nº PLANO
11

Escala Gráfica



LEYENDA CARPINTERÍA

- V Puerta de vidrio 5+5 de 92cm x 250 cm.
- D1 Puerta de DM lacado blanco 9003 de 82cm.
- D2 Puerta de DM lacado blanco 9003 de 92cm con visor plumado de 30x30 cm revestida con capa de plomo de 2mm.
- D3 Puerta automática corredera con vidrio de seguridad 6 6 mm
- D1-M Puerta de DM lacado blanco 9003 corredera de 92cm.
- C Cierre desde el interior con desbloqueo desde el exterior
- K Cerradura con llave
- MA Carpintería de aluminio color blanco con vidrio de seguridad 5+5 mm
- AL Carpintería de aluminio color blanco RAL 9003 con vidrio de seguridad 6+6 mm

NOTA:
Las puertas de vidrio de los despachos llevarán una mampara de vidrio 5+5 mm.
Llevarán un tapajuntas perimetral a la puerta de 10 cm.

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
 Documento registrado con el número: 2107939/01 e/día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

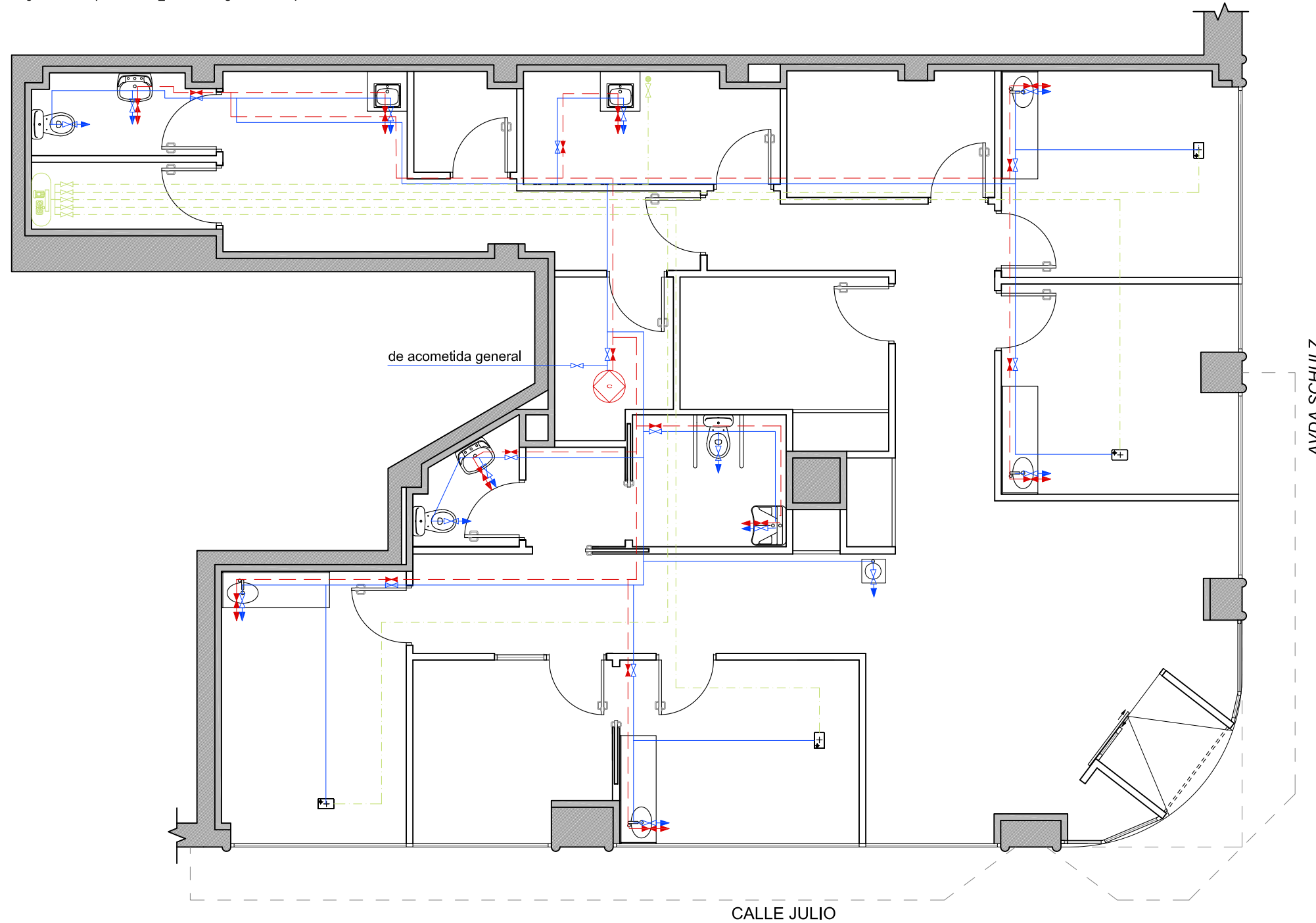
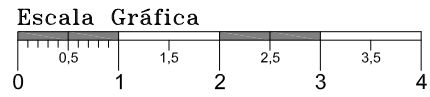
INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Carpintería

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

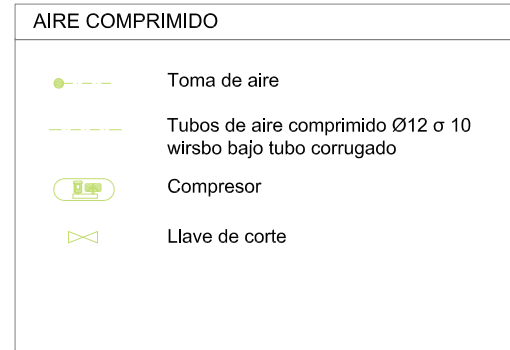
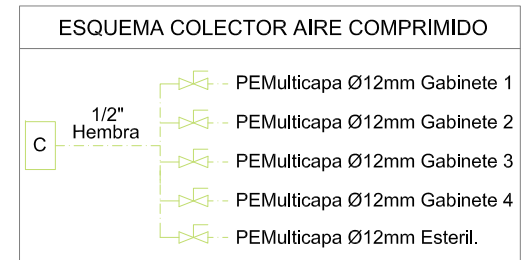
12



de acometida general

AVDA SCHULZ

CALLE JULIO



Nota:
Los aparatos de aspiracion y compresor, se instalaran en cuarto exclusivo, dicho habitaculo, sera aislado acusticamente con calibel 25+10 en paramentos y techo.

Las tuberías de cobre de aire comprimido, podrán sustituirse por otras de polibutileno reticulado de presión, con los mismos diámetros.

El trazado tiene caracter orientativo, pudiendose variar en obra

FONTANERÍA	
	Toma de agua-fría
	Toma de agua-fría sillón
	Toma fría-caliente mezclador
	Válvula de corte en local humedo a 2,10 m. del suelo.
	Llave de corte general
	Montante a entreplanta
	Agua fría
	Agua caliente
	Retorno agua caliente
	Calentador eléctrico

Nota 1:
Según artículo 2.3.2 de Documento Básico HS Sección 4, en las redes de ACS debe disponerse una red de retorno cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que 15 m.

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

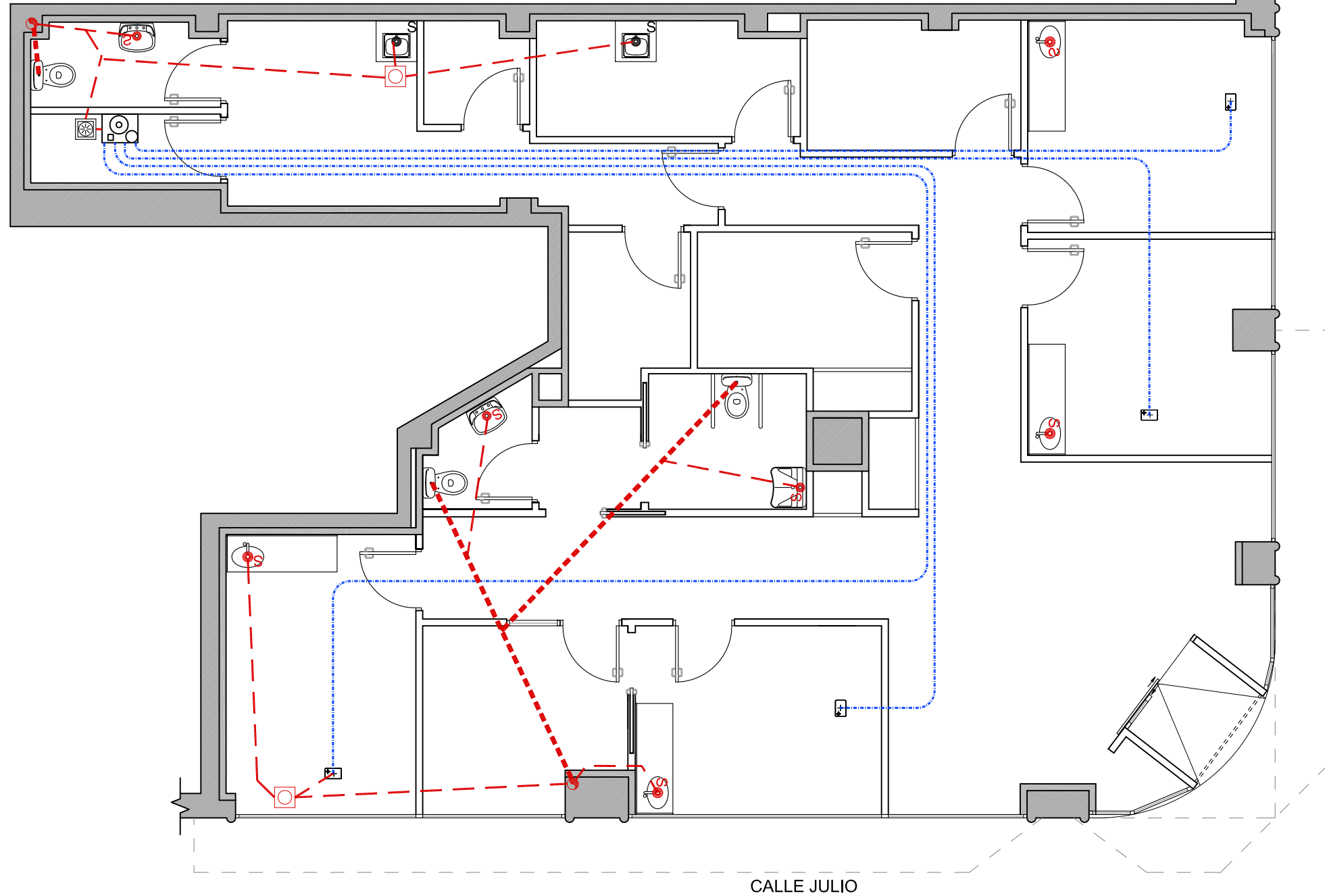
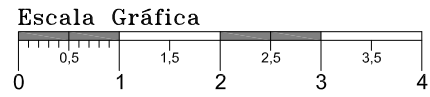
PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de Fontanería y Aire comprimido

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

13

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid
MADRID
Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN



CALLE JULIO

AVDA SCHULZ

LEYENDA SANEAMIENTO Y ASPIRACIÓN

- Bote sifónico de p.v.c. de cuatro bocas y tapa ciega de acero inoxidable Ø110 mm
- Aparato con sifón curvo
- Mangueton de conexión del inodoro con la bajante
- Red de desagüe por suelo formada por tubo de p.v.c. Ø32mm
- Bajante de P.V.C. Ø125 mm
- Sumidero sifónico plano de P.V.C
- Sistema de aspiración con desagüe.
- Toma de aspiración P.V.C. Ø30 mm
- Punto desagüe equipo de climatización p.v.c. Ø32 mm
- Red de desagüe de aspiración por tubo de p.v.c. Ø40 mm

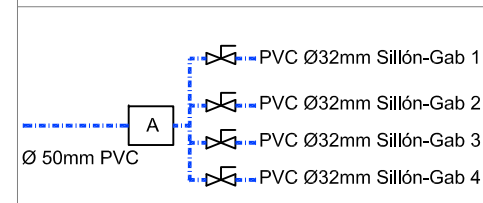
Nota:

El trazado tiene caracter orientativo, pudiendose variar en obra.

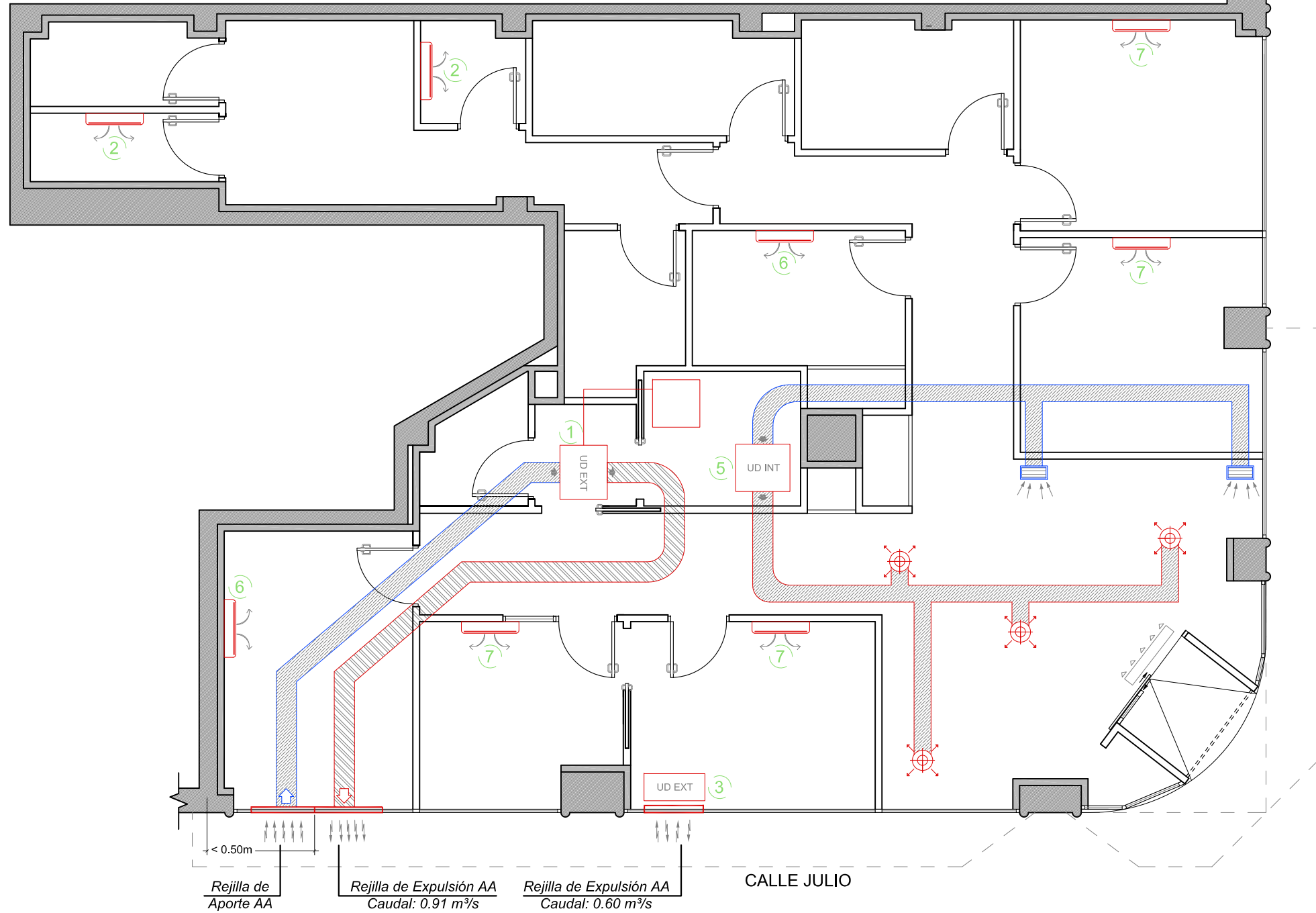
La ubicación de los botes sifónicos así como el de las arquetas o colector general del local deberá replantearse en función de la ubicación de las bajantes más próximas o red horizontal de saneamiento general del edificio.

Los codos de las tuberías de pvc de aspiración, serán como máximo de 45° no admitiéndose ángulos superiores a éste.

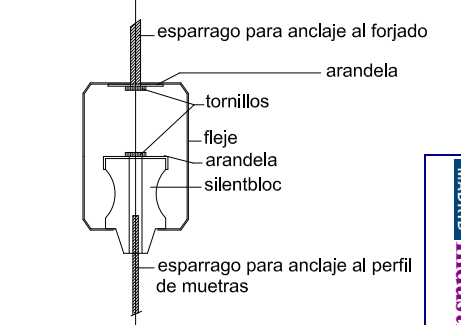
ESQUEMA COLECTOR ASPIRACIÓN



Escala Gráfica

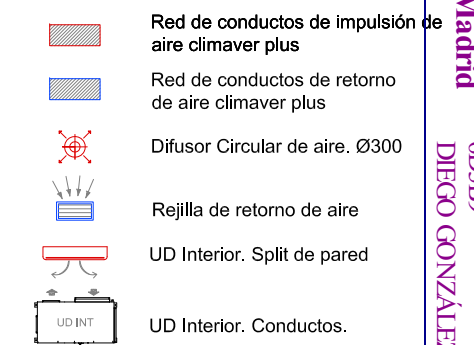


DETALLE SILENTBLOC



s/e

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN



EQUIPO 1

UNIDAD EXTERIOR :

1 - Marca DAIKIN. Modelo 2MXM40N. 1 Ud
 Potencia frigorífica nominal 4,0 kW
 Potencia calorífica nominal 4,2 kW
 Potencia absorbida 0,97 kW
 Caudal de aire Exterior 0,60 m³/s

UNIDADES INTERIORES :

2 - Marca DAIKIN. Modelo FTXM20R. 2 Uds
 Potencia frigorífica nominal 2,00 kW
 Potencia calorífica nominal 2,10 kW

EQUIPO 2

UNIDAD EXTERIOR :

3 - Marca DAIKIN. Intercambiador RDXYQ5T8. 1 Ud
 Potencia frigorífica nominal 14,00 kW
 Potencia calorífica nominal 16,00 kW
 Potencia absorbida 3,72 kW
 Caudal de aire Exterior 0,91 m³/s

4 - Marca DAIKIN. Compresor RKXYQ5T8. 1ud

UNIDADES INTERIORES :

5 - Marca DAIKIN. Modelo FXSQ40A. 1Uds
 Potencia Frigorífica Nominal 4,50 KW
 Potencia Calorífica Nominal 5,00 KW

6 - Marca DAIKIN. Modelo FXAQ15A. 2Ud
 Potencia frigorífica nominal 1,50 kW
 Potencia calorífica nominal 1,70 kW

7 - Marca DAIKIN. Modelo FXAQ20A. 4Ud
 Potencia frigorífica nominal 2,20 kW
 Potencia calorífica nominal 2,50 kW

PROPIEDAD:

POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
 CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE
 LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
 Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
 33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
 Instalación de Climatización

FECHA: 13/08/2021

ESCALA: 1/75

DIBUJADO: S.F.F.
 EXP Nº: 172G21

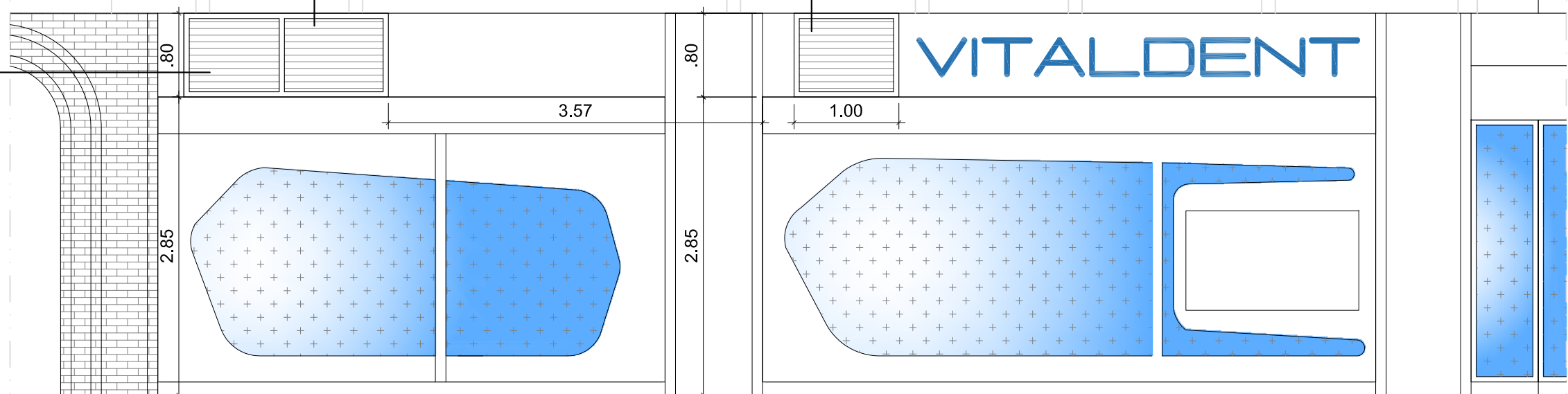
Nº PLANO

15.1

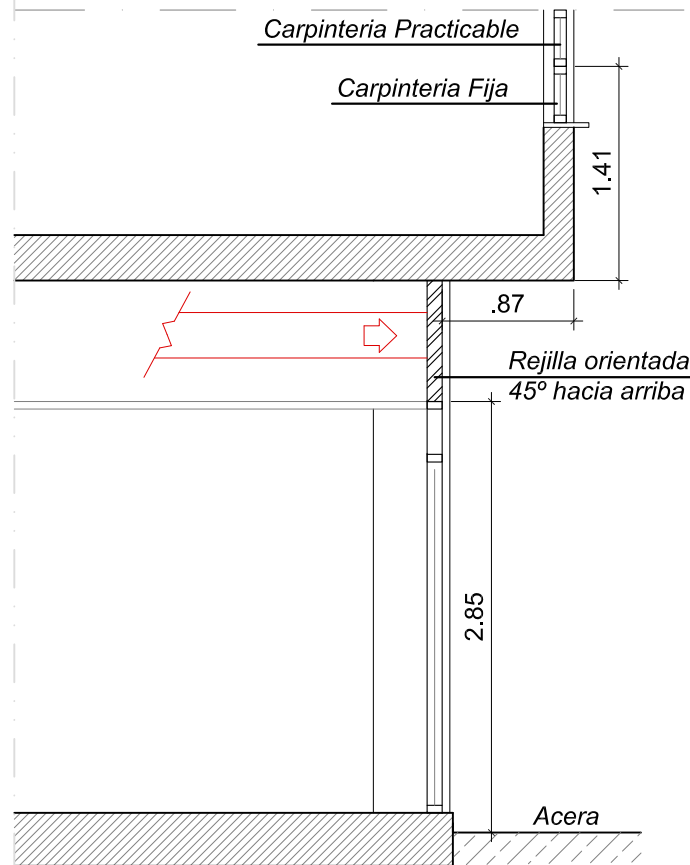
Rejilla Expulsión AA
Caudal: 0.91m³/s

Rejilla Aporte AA
Caudal: 0.91m³/s

Rejilla Expulsión AA
Caudal: 0.60m³/s



FACHADA A - Calle Julio



SECCIÓN A - A'

PROPIEDAD:

POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc. 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE
LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
Alzado y sección

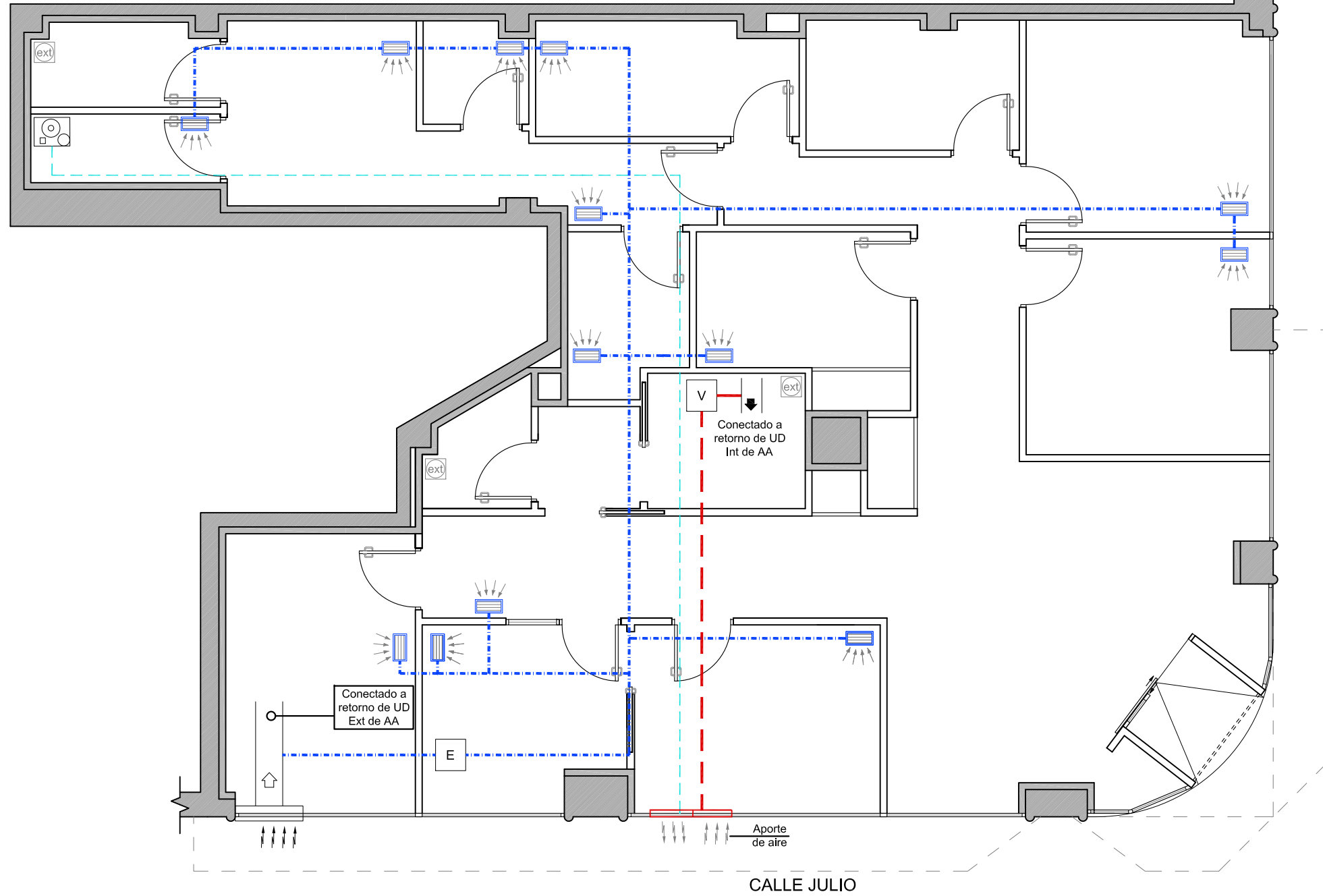
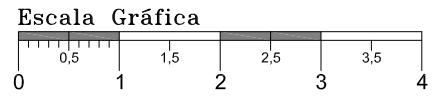
FECHA: 13/08/2021

ESCALA: 1/75

DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

15.2



LEYENDA DE VENTILACIÓN

	Conducto CLIMAVER. Aporte de aire
	Conducto CLIMAVER. Extracción de aire
	Tubo PVC 50mm de ventilación, conexión aspirador-exterior independiente
	Rejilla aporte de aire 400 X 250
	Rejilla extracción de aire 400 X 250
	Extractor aseos (a cubierta)
	Equipo de extracción de aire S&P CAB-315R
	Equipo de aporte de aire S&P CAB-315R
	Rejilla

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

PROPIEDAD:
 POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
 CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
 Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
 33209, Gijón (ASTURIAS).

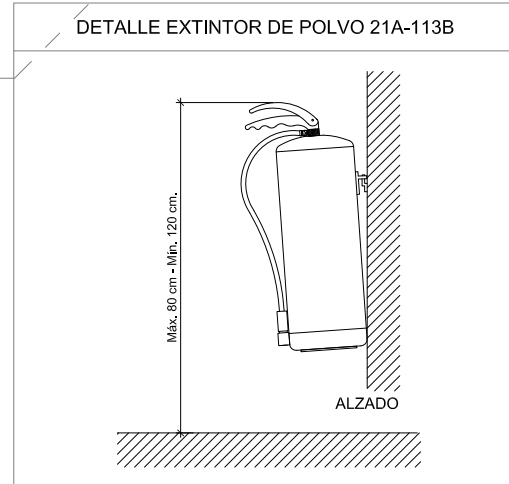
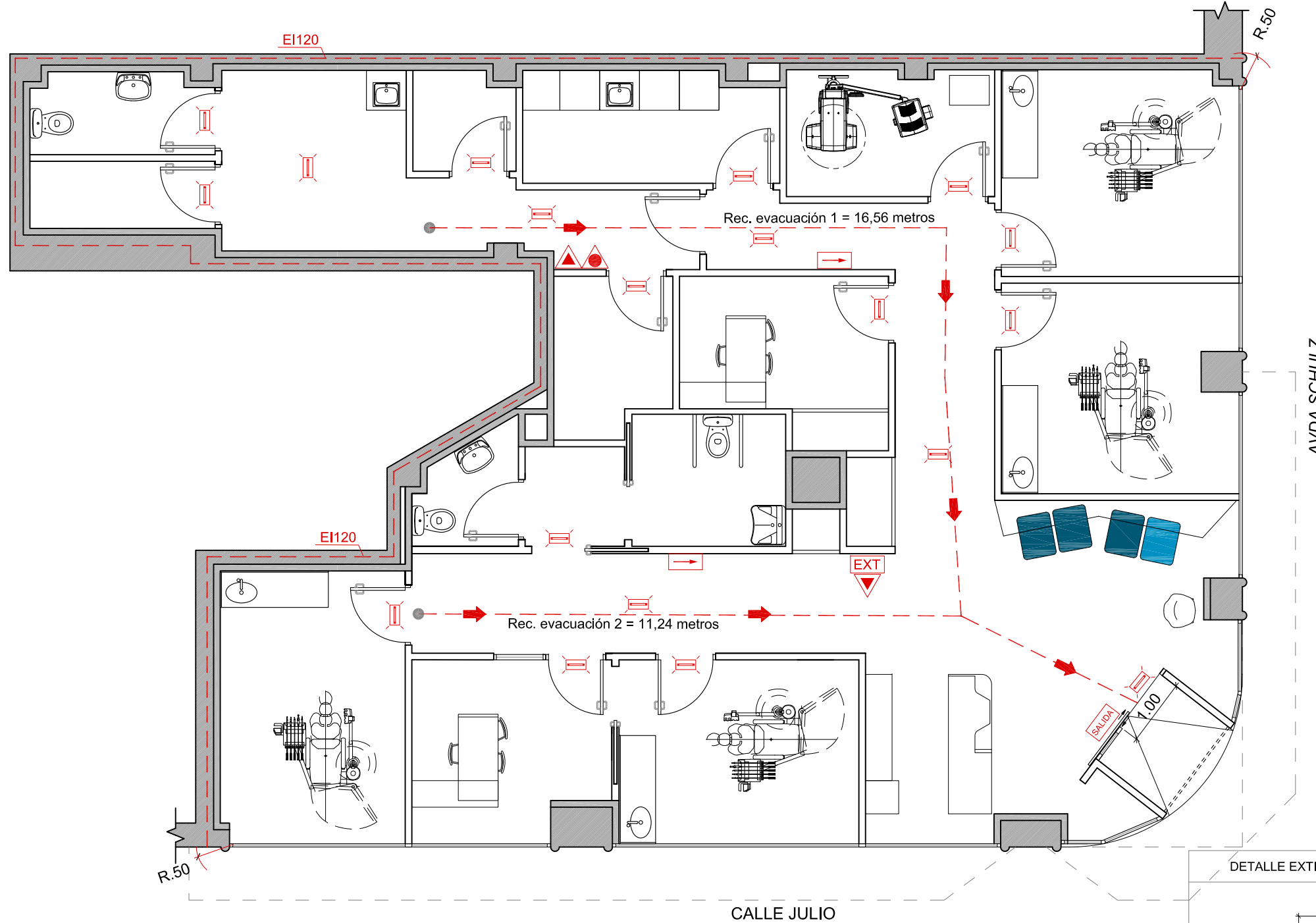
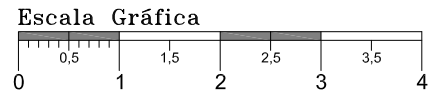
INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
 Instalación de Ventilación

FECHA: 13/08/2021
 ESCALA: 1/75
 DIBUJADO: S.F.F.
 EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

16



LEYENDA DE PCI	
	Extintor de polvo seco 21A-113B
	Extintor CO2
	Recorrido de evacuación < 25 mts
	Elementos de separación UNE 23.033. Elementos de protección y extinción de incendios
	Sepalización de salida de evacuación UNE 23.033
	Salida de planta
	Señalización de vías de evacuación
	Luz de emergencia, 100L. Autotest.
	Origen de evacuación mas desfavorable

NOTA:
Los elementos de protección y extinción de incendios, estarán señalizados según UNE 23.033

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

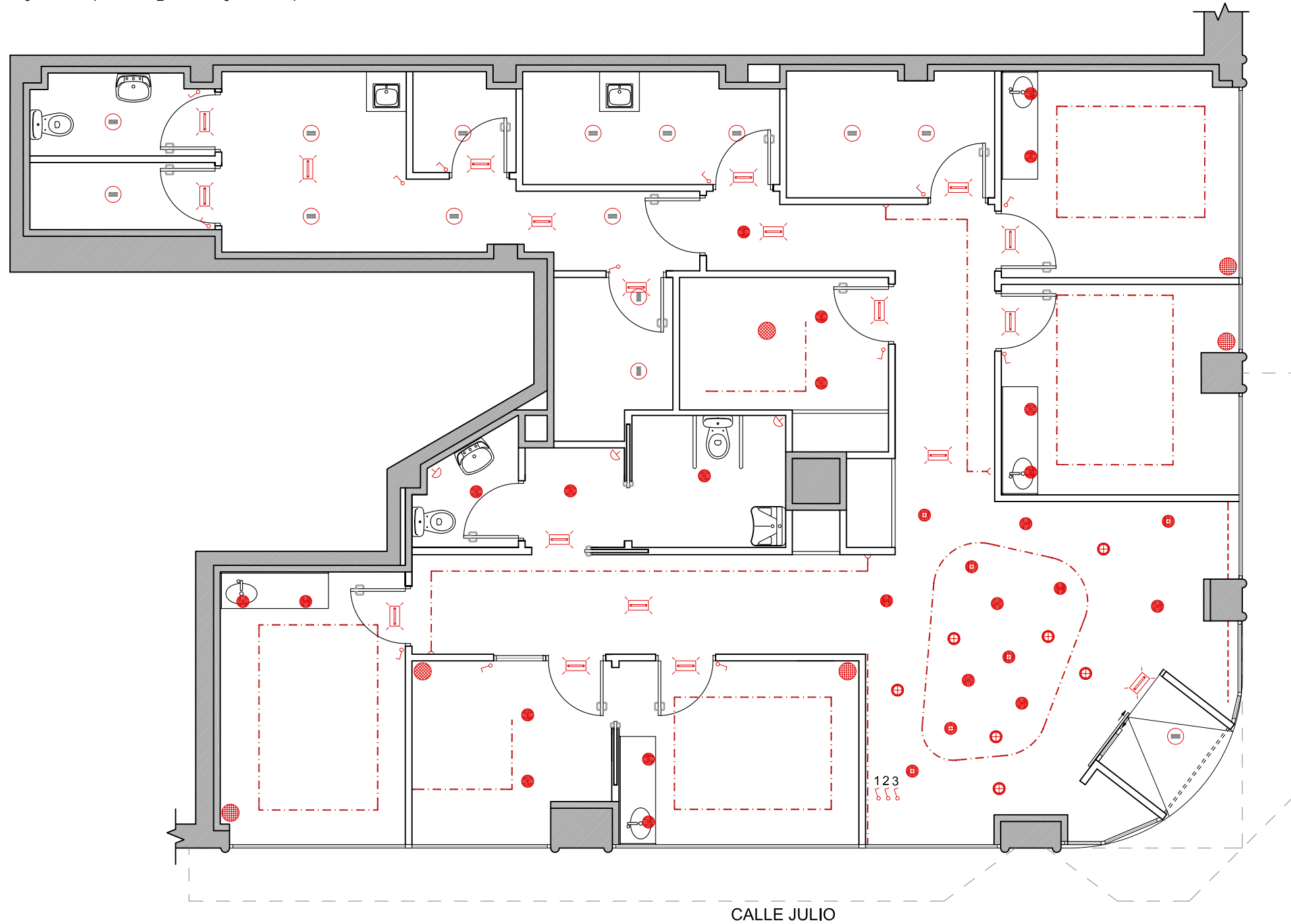
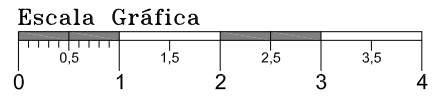
PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de PCI

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

17

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN



LEYENDA ILUMINACION	
	Downlight LED modelo Trimless
	Tira Led. 200Led/m. Blanca
	Tira Led. 100Led/m. Blanca
	Tira Led. 100Led/m. Azul
	Downlight LED modelo TE-FL01 8 W
	Downlight LED modelo TE-FL01 10 W
	Downlight LED modelo TE-FL01 13 W
	Interruptor sencillo alumbrado h: 1m
	Detector de presencia 360°
	Luz de emergencia empotrada en falso techo
Nota: Mecanismos SIMÓN: SERIE27 PLAY	
	Altavoz. Amplificador ubicado en rack.
1.	ON/OFF RECEPCIÓN 1
2.	ON/OFF RECEPCIÓN 2
3.	ON/OFF RECEPCIÓN 3

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 el día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

PROPIEDAD:
 POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
 CIF: B-86072881.



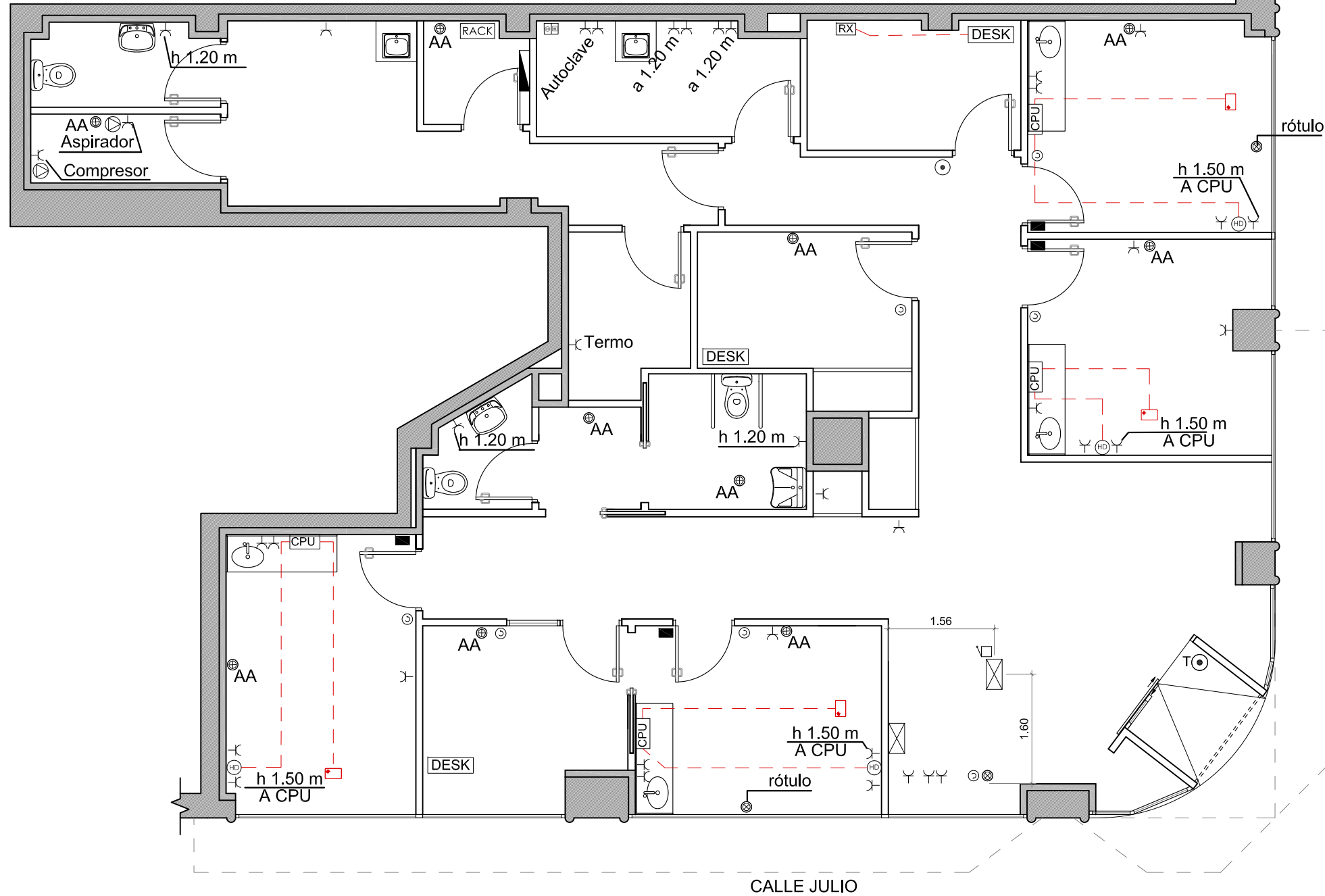
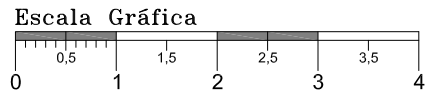
C/Venezuela nº 5 Lc 4
 Fuenlabrada (MADRID)
 Teléfono: 91 492 02 42
 www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
 Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
 33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
 Instalación de Iluminación

FECHA: 13/08/2021
 ESCALA: 1/75
 Nº PLANO
18
 DIBUJADO: S.F.F.
 EXP Nº: 172G21



LEYENDA ELECTRICIDAD	
	Cuadro eléctrico
	Cuadro eléctrico secundario
	Control de volumen
	Control de temperatura.
	Caja Recepción en pared: 4 tomas 16a + 6 tomas rj-45, H = 0,50 m.
	Interconexion hdmi (audiovisual)
	Toma de corriente 16 a. + t.t. h=0.40 mts
	Caja despacho en pared empotrada 6 tomas 16a +3 tomas rj-45 h=0.50mts
	Conexión a sillón dental : - Alimentación eléctrica 3x1,5mm2 - Red equipotencial 1x4mm2 - 2xTubo para conexión multimedia 50mm - Hilo de mando 5x1,5mm2 - Hilo de timbre max. 24v
	Caja cpu (pared) 2 tomas 16a + 1 toma rj-45 + HDMI; h: 0,50 m a eje de caja empotrada
	1 toma 16a +1 toma rj-45 (oculto en falso techo)
	Bomba o motor: compresor, descalcificador, aspiracion y cierre persiana
	Disparador RX - h: 1,70m
	Mecanismo zumbador
	Pulsador de timbre
	Pulsador apertura eléctrica puerta de acceso
	Caja rack; h: 0,50 m - 6 Tomas 16A - 4 Tomas RJ-45
	Punto de luz o alimentación
Nota: Mecanismos SIMÓN: SERIE 28	

PROPIEDAD:
POIR ODONTOLÓGICA S.L.U.
CIF: B-86072881.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A CLÍNICA DENTAL
Calle Julio nº 2, esquina con Avenida Schulz
33209, Gijón (ASTURIAS).

INGENIERO TEC. IND.
DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:
ESTADO REFORMADO
Instalación de Electricidad

FECHA: 13/08/2021
ESCALA: 1/75
DIBUJADO: S.F.F.
EXP Nº: 172G21

Nº PLANO

19

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID
 Documento registrado con el número: 2107939/01 e día 16/08/2021. Puede validar el documento FV12847354-6D3B9
 DIEGO GONZÁLEZ PICAZO, Colegiado nº 0015367
VISADO DIRECCIÓN

