

# STUDIOGRONDA

Plaza Pedro Zerolo 11 – 2ªA  
Madrid 28004 -Spain

IKOS ANDALUSIA

## MEMORIA DEL PROYECTO (RESUMEN BÁSICO)

<b>LOCALIZACION</b>	Estepona, España
<b>AÑO</b>	2019
<b>AREA</b>	39,600m2 construidos. 46-hecatreas en jardines
<b>ESTADO</b>	Completado y Operativo
<b>CLENTE</b>	IKOS Resorts
<b>SERVICIOS</b>	Arquitectura, Interior, Diseño Gráfico e industrial. Estructura, Iluminación, Climatización, Instalaciones, Señalética y Consultores de Arte
<b>INVERSIÓN</b>	85.000.000€ + terreno

Situado a orillas del Mediterráneo, entre las localidades de Marbella y Estepona (Málaga), STUDIO GRONDA diseñó íntegramente la transformación de siete estructuras independientes existentes que suman un total de 411 habitaciones y suites; Un Comedor que alberga 6 restaurantes a cargo de 5 chefs con estrella Michelin y 6 bares; espacios de ocio y bienestar; y 4.000 metros cuadrados de piscinas. Este es el primer proyecto fuera de Grecia para el cliente, que se especializa en resorts de lujo con todo incluido.

### 1. El Proyecto

Studio Gronda es el arquitecto principal de el nuevo diseño del resort de Ikos para España, ubicado en una propiedad privilegiada en Estepona, IKOS Andalusia es la creación de una nueva experiencia de resort; Luxury All-Inclusive. Para ello se transforma la propiedad existente en un nuevo resort basado en su concepto de gama alta todo incluido: Ikos, desarrollado con éxito en Grecia.

### 2. Enfoque

Nuestro enfoque de diseño distintivo se basa en la creación de una narrativa excepcional para cada proyecto y en el trabajo en estrecha colaboración con nuestros clientes y equipos asociados. Reunimos diversos equipos de talento para probar nuevas ideas y producir diseños que responden exclusivamente a la misión de cada proyecto y la dirección individual de cada cliente.

### **3. Alcance**

- **Arquitectura:** Plan maestro para el diseño completo del complejo turístico.

**Paisajismo:** Pautas de diseño para las carreteras de acceso al hotel, que incluyen solo la intención del diseño, los tableros de estado de ánimo y los ejemplos para definir el aspecto y la sensación del pavimento. vallado, iluminación y paisajismo.

**Interiorismo:** Conceptualización, diseño, documentación plena y seguimiento de Obra para el completo desarrollo de las siguientes áreas:

- **Áreas públicas:**
  - Recepción
  - Lobby y Lobby Bar
  - Restaurantes : 7 Unidades, cada uno con un estilo y diseño diferenciado.
  - Bares: 5 Unidades, cada uno con un estilo y diseño diferenciado.
  - SPA con piscina interior
  - Area de Deporte y SPA
  - Club para jóvenes
  - Amphiteatro
  - Piscinas para adultos y jóvenes (4.000m2 approx.)
  - Paisajismo
- **Habitaciones:**
  - Double room
  - Junior Suite Garden view
  - Junior Suite Sea view
  - Deluxe One bedroom
  - Deluxe Two bedroom