



Edificio Rosalind

Primitivo, Noa y Ara González | Estudio González Arquitectos S.L.P

MEMORIA

Rosalind es el primero de los tres edificios proyectados a modo de campus en la ampliación del Parque Tecnológico de Andalucía, en Málaga. Los tres edificios proyectados dialogan entre sí, ofreciendo una nueva zona reconocible, que se hace eco del carácter empresarial en expansión, con un espíritu juvenil y optimista.

El proyecto es una apuesta por la flexibilidad de uso, con una planta extremadamente sencilla y funcional que maximiza las posibilidades de ocupación. Así las zonas comunes, los núcleos de comunicación vertical y los servicios se ordenan en un núcleo longitudinal central, liberando la fachada, toda ella superficie útil de oficina con iluminación natural y vistas al entorno. Simultáneamente la relevancia de la estructura portante en la zona de oficina queda diluida y adquiere visibilidad una sistematización y modulación de elementos constructivos que aportan versatilidad y resiliencia.

Además, los espacios servidores se ordenan para permitir subdividir cada planta en cuatro oficinas equivalentes, de forma que estas puedan ser arrendadas a pequeñas start-ups, conservando cada una de ellas servicios individuales. En la planta libre las instalaciones quedan vistas, con islas de falso techo que concentran iluminación, elementos terminales de instalaciones y aislamiento acústico, reforzando el carácter desenfadado de las zonas de trabajo al tiempo que permitiendo la máxima versatilidad de implantación.

La fachada enfatiza la longitudinalidad del bloque con varias franjas de lamas fijas y orientables según la altura. Desde fuera, esta variación genera una cierta vibración. Desde el interior, las largas fachadas enmarcan el paisaje, dejando una franja de visión a la altura de una persona sentada, desde la que se aprecia el perfil de las montañas distantes. Esta fachada que sombrea los espacios de oficina aportará además un carácter unitario y reconocible al conjunto de edificios.

Por otra parte, en un entorno caracterizado por parcelas independientes ajardinadas, donde prima el uso del vehículo privado, se gira el volumen edificado con respecto al bulevar, aportando riqueza visual y creando una plaza y una zona arbolada frente a la fachada principal, como punto de encuentro y networking abierto a toda la tecnópolis, con una cafetería que mira al paisaje.

El edificio ha sido diseñado con altos estándares de sostenibilidad y eficiencia. Cuenta entre otros con losas de hormigón aligerado con esferas de material reciclado, losas que, al quedar vistas, sin falso techo cerrado, aportan inercia térmica al edificio, cubiertas ajardinadas con vegetación de bajo consumo hídrico, recogida y acumulación de aguas pluviales para riego, ventilación cruzada, patios ventilados, galería de protección solar, griferías de muy bajo consumo o control de la proveniencia de materiales. Por todo ello el edificio cuenta con precalificación LEED oro.