

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

C/ Camilo José Cela c/v a C/ Barrau. Sevilla. Promueve VSTUDENT SEVILLA S.L.U.(Madrid)

MEMORIA

La Residencia de Estudiantes “LIV STUDENT” es una de las residencias de estudiantes más grandes de Andalucía. Situada en un barrio céntrico de Sevilla, en el distrito Nervión, es una construcción de calidad orientada al servicio de alojamiento estudiantil, capaz de integrar encaje urbanístico, singularidad de diseño y calidad de construcción, en un modelo residencial de alojamiento estable, que incorpora espacios de encuentro social y ocio saludable. Se enmarca en una zona orientada a campus universitarios; centros educativos y de formación; y centros de postgrado.

Es proyecto ordenado y racional, adecuado al entorno urbano en el que se ubica, configurando un único bloque longitudinal a lo largo de toda la parcela, hacia la calle Camilo José Cela, con una clara y marcada intención de plantear una singular presencia urbana, (dadas sus dimensiones) del edificio en su entorno, se estructura en “6 volúmenes”, creando proporciones y escalas acordes con el resto de las edificaciones colindantes, procurando una imagen “menos masiva”. En contraposición a esta volumetría de las plantas, la baja, se proyecta con su frente totalmente acristalado, retranqueada, para evitar la sensación de “pesadez”, aligerándose en volumen y abrirse en la relación interior- exterior, dando lugar a un volumen que parece no apoyarse en el suelo, como si estuviese “levitando”...

La composición del edificio en su fachada norte se distribuye alrededor de 4 patios ajardinados a los que se abren las habitaciones, aumentando así la presencia del sol, generando brisas cruzadas, y mejorando el microclima de la zona común desarrollada en toda la longitud de la planta baja y abriéndose a cada uno de los patios potenciando así la relación interior-exterior; y consiguiendo un efecto de “ruptura contenida” que da significado y presencia arquitectónica al proyecto. Al margen de las habitaciones cuyas ventanas ofrecen sus vistas a los jardines interiores, el resto (la mayoría) se disponen en las fachadas orientadas al sur (a la calle Camilo Jose Cela) y al este (la calle Barrau).

El edificio desarrolla sobre la parcela, de unos 5.800m², una **Residencia de Estudiantes de 662 habitaciones, de las cuales, 261 son individuales, 23 dobles y 378 del tipo habitaciones cluster.** Las habitaciones disponen de cocina y baño individuales, mientras que las de tipo "cluster" sólo disponen de baño individual y un espacio común de salón-comedor que comparten con otras 6 habitaciones. La **superficie construida total es de 29.500m².**

Se ejecutó prestando atención especial al aprovechamiento energético, al *respeto medioambiental* y al *ahorro de consumos*, dispone de calificación energética A y asume tanto en su arquitectura y en sus instalaciones un modelo eficiente y sostenible.