

MEMORIA EXPLICATIVA "CAJA APOYADA"

Se trata de una vivienda unifamiliar en ladera con vistas al mar donde se resuelve el programa completo en una sola planta y se combina con una zona exterior a otro nivel buscando la privacidad de las viviendas colindantes.

El proyecto conjuga en una única pieza dos elementos aparentemente opuestos: prefabricación industrial y artesanía. Se trata de una caja de hormigón que se apoya en sus laterales sobre la ladera excavada y que libera un espacio diáfano exterior bajo ella en torno a la piscina.

El cliente quería una vivienda en una sola planta que focalizara las vistas al mar y que a la vez tuviera independencia visual de los vecinos cercanos.

Para conseguir estos dos objetivos planteamos dos estrategias fundamentales:

En primer lugar, formalizar una caja rectangular cerrada lateralmente en sentido Este Oeste, hacia los vecinos, y abierta en los lados opuestos Norte Sur hacia las vistas principales.

Bajar la cota natural del terreno en relación a los vecinos y situar la caja sobre este hueco apoyada en sus laterales dejando un espacio exterior abierto hacia las vistas y protegido a su vez del entorno.

Esta caja se conforma en sus elementos horizontales con placas alveolares prefabricadas que liberan de pilares el interior de la vivienda y que se apoyan en dos muros de hormigón realizado in situ. El encofrado de estos muros así como el del resto de la envolvente de hormigón se realiza de una forma artesanal mediante tablas de madera de canto variable que aportan la textura exterior.

La tectónica del proyecto así como la estrategia de ubicación de la vivienda en la parcela es sencilla a la vez que precisa. Dos muros laterales de hormigón visto con una "tapa" prefabricada conforman la caja que se apoya en la ladera modificada dejando bajo ella el espacio exterior de recreo protegido de los vecinos.

El material principal empleado es el hormigón visto junto con el aluminio para el resto de los cerramientos de la vivienda. En cuanto al interior de la vivienda el programa se resuelve con flexibilidad generando espacios abiertos y con la libertad de no tener ningún pilar en toda la superficie de la vivienda.

El reto principal de este proyecto era realizar una vivienda original con una fuerte personalidad con un presupuesto muy reducido. Para conseguirlo se combinaron tanto la utilización de elementos prefabricados para reducir costes así como se emplearon artesanos locales para realizar todo el trabajo de carpintería de los encofrados de la envolvente de hormigón.

Se trata de un edificio que utiliza la inercia térmica de los muros de hormigón y los voladizos para controlar la transferencia térmica de calor al interior del edificio. A su vez, la disposición de la vivienda abriendo los huecos principales a los vientos predominantes permite la ventilación natural cruzada lo que mejora la sensación de confort de manera natural. La orientación de la caja de hormigón y la diferencia entre sus fachadas potencial también la estrategia bioclimática pasiva del proyecto de modo que con pocos recursos se consigue una vivienda con un muy buen comportamiento al clima moderado/húmedo de Málaga

Se emplearon los materiales mínimos y se trató el terreno con delicadeza buscando hacer el mínimo movimiento de tierras posible. Todas estas estrategias contuvieron el presupuesto del proyecto permitiendo a la vez un resultado estético sencillo pero rotundo.