

VIU Sagrada Familia: coliving y coworking

Proyecto ubicado en Barcelona en el barrio de Sagrada Familia, un barrio en el que se mantiene el sentido de comunidad, con buena conectividad de transporte público y acceso a servicios básicos.

El proyecto completa un pequeño vacío urbano, donde había ya una antigua edificación muy deteriorada. La parcela es estrecha e irregular, con las características típicas de la edificación propia del barrio del Ensanche de Barcelona: densidad, gran profundidad entre medianeras, patio interior de luces, uniformidad del nivel de cornisa y alineación de la fachada. Estas condiciones urbanas han conformado una personalidad característica al barrio, que trasladamos a nuestro proyecto, adaptándolas a las circunstancias de nuestro tiempo.

La fachada hacia la calle recupera la antigua tradición artesanal del estucado “esgrafiado”, tan presente en la memoria de nuestra ciudad, mediante un proceso industrial de paneles de hormigón tintados y decapados.

El edificio es un nuevo modelo de vivienda que propone incorporar coliving y coworking simultáneamente. Una combinación para crear una comunidad entre los usuarios que habitan en ella, tanto a nivel personal como profesional. La posibilidad de vivir en una comunidad multidisciplinar y multicultural posibilita numerosas interacciones de intercambio y enriquecimiento mutuo.

El programa se vertebra entorno a una escalera y un patio central, que sirve a dos unidades de vida en cada rellano, con tipologías flexibles que propician usos muy diversos. La planta baja y planta altillo son espacios de trabajo compartidos, enlazados con una terraza-jardín en la cubierta para uso de toda la comunidad.

En el ámbito ambiental, el edificio incorpora las máximas estrategias de diseño bioclimático, con el fin de obtener confort con el menor consumo energético – forjados inerciales, envolvente continua bien aislada, modulación solar en las aberturas y un patio central que activa la ventilación transversal en las estancias e iluminación difusa -, parte de la energía se produce con paneles fotovoltaicos (14 paneles que producen 9.300 kWh/año de energía eléctrica generada para autoconsumo). Más allá de la energía, la construcción del edificio se ha concebido con el objetivo de minimizar los recursos materiales necesarios y los residuos a lo largo de todo su ciclo de vida (el 16% de los materiales

utilizados podrán reciclarse o reutilizarse, el 83% podrán tener un nuevo uso, solo un 1% será considerado residuo).

El edificio ha obtenido una etiqueta energética A y se está tramitando la certificación ambiental VERDE-3 hojas. Se reduce el 90% de las emisiones de CO2 al año y un 89% de la energía.

En el ámbito social VIU-Sagrada Familia crea nuevos lazos de convivencia entre las personas, para construir comunidad. Se generan espacios de convivencia y diferentes grados de intimidad. VIU se considera un detonador social que pretende activar un ambiente de comunidad en el edificio, que fomentará la interacción en su entorno próximo (las tiendas de barrio, los vecinos, los servicios cercanos, los parques, etc...).

La gobernanza del proyecto, la obra y su uso, tienen en común el servicio, en complicidad entre todos los interlocutores necesarios en cada fase. En el proyecto, la interlocución y soluciones se basan en un estudio pormenorizado de las necesidades de los usuarios que habitarían y trabajarían en él; en la obra se ha trabajado desde la transparencia en los costes y las soluciones constructivas más adecuadas; en su uso, el edificio está gestionado con espacios amueblados, una alta flexibilidad de entrada y salida y la dotación de los servicios básicos para profesionales jóvenes que vienen principalmente a trabajar a Barcelona durante una estancia breve.

Así pues, el edificio quiere ser una plataforma que facilite nuevas maneras de vivir y trabajar en los centros urbanos, insertándose activamente dentro de la comunidad local.

Una parte fundamental de la filosofía de trabajo de PichArchitects / Pich-Aguilera, es integrar en todos sus proyectos los conceptos amplios de sostenibilidad (ESG-Environmental, Social and Governance), tomando como eje de referencia los criterios internacionales que propone la asociación estatal Green Building Council GBCe.